

Projekt objęty jest współfinansowaniem ze środków europejskich  
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020,  
Oś Priorytetowa: 4 ENERGIA PRZYJAZNA ŚRODOWISKU,  
Działanie: 4.2 PRODUKCJA ENERGII Z OZE W PRZEDSIĘBIORSTWACH

**Umowa nr OPK/WMR/ZP-2/3/2018**

zawarta w Opolu Lubelskim dniu ..... w pomiędzy

Spółką pod firmą Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Opolu Lubelskim przy Al. 600-lecia 8, 24-300 Opole Lubelskie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000638776, posiadającą kapitał zakładowy 16 054 500 zł, NIP: 7171831579, REGON: 364840413 reprezentowaną przez :

**Ryszarda Skwarka – Prezesa Zarządu**  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., NIP: ..... , REGON.....

zwanym dalej Wykonawcą,  
zwanymi dalej Stronami.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą „Budowa instalacji fotowoltaicznych dla OPK Opole Lubelskie” polegające na budowie nowych instalacji fotowoltaicznych. Zakresem przedmiotu Umowy objęte są:
  - 1) Dostawa, montaż i uruchomienie 5 mikro instalacji fotowoltaicznych wolnostojących, jednej na terenie oczyszczalni ścieków i czterech na stacjach uzdatniania wody o łącznej mocy 124,47kW (0,1244 MW) wraz z systemem zarządzania wykorzystującym technologie informacyjno-komunikacyjne (TIK) wg projektów budowlanych Zamawiającego,
  - 2) Opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego zamówienia,
  - 3) Opracowanie dokumentacji powykonawczej zawierającej inwentaryzację geodezyjną, schematy elektryczne, rysunki techniczne, dane techniczne wybudowanych elementów wraz z uruchomieniem instalacji oraz przeprowadzeniem wszelkich badań i pomiarów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi,
  - 4) Opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń i instalacji w języku polskim oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi,

- 5) Przekazanie instalacji Zamawiającemu,
  - 7) Zgłoszenie instalacji do operatora sieci,
  - 8) Wykonanie i umieszczenie ogólnej tablicy informacyjnej, której treść i miejsce zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie realizacji,
  - 9) Wykonanie i umieszczenie w momencie rozpoczęcia robót budowlanych na każdej instalacji fotowoltaicznej tablicy informacyjnej o wymiarach minimalnych 80x120 cm (ogółem 5szt).  
Wzór tablicy informacyjnej znajduje się na stronie internetowej programu [https://rpo.lubelskie.pl/strona-613-wytyczne\\_dot\\_informacji\\_i\\_promocji.html](https://rpo.lubelskie.pl/strona-613-wytyczne_dot_informacji_i_promocji.html)
  - 10). Wykonanie i umieszczenie po zakończeniu projektu na każdej instalacji fotowoltaicznej małej tablicy pamiątkowej o wymiarach minimalnych 80x120 cm (ogółem 5szt).,  
Wzór tablicy pamiątkowej znajduje się na stronie internetowej programu [https://rpo.lubelskie.pl/strona-613-wytyczne\\_dot\\_informacji\\_i\\_promocji.html](https://rpo.lubelskie.pl/strona-613-wytyczne_dot_informacji_i_promocji.html)
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie przedmiotu Umowy z uwzględnieniem niezbędnych nakładów robocizny, materiału i sprzętu koniecznego do jego wykonania.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (projektem budowlanym), przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz postanowieniami niniejszej umowy.

## §2

### Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy do dnia **31 października 2018r.**, przy czym:  
I etap – budowa 4 instalacji fotowoltaicznych na terenach ujęć wody w m. Skoków, Góry Kluczkowickie, Pusznio Skokowskie, Opole Lubelskie przy ul. Józefowskiej o łącznej mocy 84,51 kW– do dnia 31 sierpnia 2018r.  
II etap – budowa instalacji fotowoltaicznych o mocy 39,96 kW na terenie Oczyszczalni ścieków w Opolu Lubelskim do dnia 30 września 2018r.
2. Za dzień wykonania zamówienia uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego i końcowego.
3. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Termin zakończenia przedmiotu Umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, w zakresie w jakim siła wyższa wystąpiła. W rozumieniu Umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne, niezależne od Strony, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, które wystąpiło po dniu zawarcia Umowy, w szczególności wojny, katastrofy naturalne, strajki.

### §3

#### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
  - b) Udostępnienie Wykonawcy mediów (prąd, woda) oraz pomieszczeń niezbędnych do wykonania Umowy,
  - c) Dokonywanie odbiorów poszczególnych robót w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
  - d) Uzyskanie przed rozpoczęciem prac montażowych niezbędnych pozwoleń, o ile są wymagane, ,
  - e) Zapewnienie odpowiedniej mocy elektrycznej wraz z zabezpieczeniami dla montowanych urządzeń,
  - f) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
  - g) Zatwierdzanie dokumentacji powykonawczej w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

### §4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy i przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu,
  - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. W wykonaniu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter działalności,
  - c) w przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą a także jej zmiany,
  - d) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Umowy,
  - e) przejście terenu robót,
  - f) zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót,
  - g) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, wyposażenia miejsca wykonywania przedmiotu Umowy w sprzęt gaśniczy i instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru,

- h) z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania robót, szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy, szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich z winy Wykonawcy, usuwanie na własny koszt odpadów powstałych przy wykonywaniu Umowy,
  - i) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
  - j) usuwanie i naprawa wszystkich niezamierzonych uszkodzeń robót na koszt własny,
  - k) zapewnienie i dbanie o bardzo wysoką jakość robót,
  - l) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza robót,
  - m) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych,
  - n) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - o) zabezpieczenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
  - p) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru zgodnie z harmonogramem prac.
2. Wyczenie obowiązków Wykonawcy, zamieszczone w ust.1 niniejszego paragrafu, ma charakter przykładowy i nie wyczerpuje całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z Umowy, a także nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a potrzebnych dla należytego wykonania Umowy.
3. Za działania i zaniechania podwykonawców odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jak za działania lub zaniechania własne.
4. Do momentu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego ryzyko utraty lub pogorszenia się stanu przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.

## §5

### **Materiały, urządzenia oraz personel**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z użyciem własnych narzędzi, maszyn i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby budowlane własne, nowe, niewadliwe, dopuszczone do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne oraz ważne atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr dokumentów certyfikacyjnych (atestów) materiałów zastosowanych przy wykonaniu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o terminie przeprowadzenia badań i prób z co najmniej 2 dni roboczych przed zamierzonym terminem ich przeprowadzenia. Brak takiego powiadomienia może spowodować konieczność ponownego przeprowadzenia badań i prób przy udziale Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy korzystając z personelu zapewnionego we własnym zakresie, co obejmuje również personel podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacje niezbędne z uwagi na specyfikę prac.
5. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców zapisy ustępów powyższych znajdują odpowiednie do nich zastosowanie, a obowiązek przestrzegania i egzekwowania wskazanych wyżej obowiązków spoczywa na Wykonawcy.

## §6

### Odbiór prac

1. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Wykonawcy w obecności przedstawiciela Zamawiającego i podpisany zostaje przez wymienionych przedstawicieli. Protokół zawiera ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Protokół odbioru sporządzony będzie oddzielnie dla każdej instalacji.
3. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru, wszelkich dokumentów wymaganych prawem i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – „dokumentacja odbiorowa”.
4. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych, to jest takich, które uniemożliwiają właściwe użytkowanie przedmiotu odbioru.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbiorów częściowych bezpośrednio po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji robót zgodnie z harmonogramem, w dniu ich zakończenia. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie z uwzględnieniem ustępów powyższych.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbioru końcowego bezpośrednio po zakończeniu realizacji całości robót, w dniu ich zakończenia, po uprzedniej weryfikacji funkcjonowania systemu. Odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie z uwzględnieniem ustępów powyższych. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, wynikami prób i badań, dokumentami niezbędnymi do przekazania instalacji do użytkowania i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
7. Protokół zdawczo-odbiorczy zawiera w szczególności:
  - 1) określenie przedmiotu odbioru,
  - 2) miejsce i datę dokonania odbioru,
  - 3) określenie stwierdzonych wad i usterek oraz wskazanie terminu na ich usunięcie,
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze oraz
  - 5) czytelne podpisy tych osób.

8. Przy odbiorze prac Wykonawca przekazuje Zamawiającemu także drukowaną wersję instrukcji obsługi urządzeń w języku polskim.
9. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego bez zastrzeżeń, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w całości.
10. Dokonane przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.

## §7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ..... plus należny podatek VAT., w podziale na;
  - a). instalacja fotowoltaiczna na terenie Oczyszczalni ścieków w m. Opole Lubelskie - wynagrodzenia w wysokości .....zł netto tj. ....zł brutto
  - b). instalacja fotowoltaiczna na terenie SUW w m. Skoków - wynagrodzenia w wysokości .....zł netto tj. ....zł brutto
  - c). instalacja fotowoltaiczna na terenie SUW w m. Góry Kluczkowickie - wynagrodzenia w wysokości .....zł netto tj. ....zł brutto
  - d). instalacja fotowoltaiczna na terenie SUW w m. Pusznio Godowskie - wynagrodzenia w wysokości .....zł netto tj. ....zł brutto
  - e). instalacja fotowoltaiczna na terenie SUW w m. Opole Lubelskie przy ul. Józefowskiej - wynagrodzenia w wysokości .....zł netto tj. ....zł brutto
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. obejmuje koszt materiałów, robocizn budowlanych i urządzeń używanych przez Wykonawcę, dostawę, montażu urządzeń, uruchomienia instalacji i przygotowania dokumentów niezbędnych do przyłączenia instalacji do sieci.
3. Płatności będą realizowane na podstawie faktur częściowych obejmujących poszczególne etapy realizacji robót zgodnie z harmonogramem. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy poszczególnych etapów realizacji prac. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: .....
5. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## §8

### Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. Wykonawca zapewnia reakcję serwisu gwarancyjnego w czasie do ..... godzin od chwili dokonania zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeśli zgłoszenie następuje po godzinie 15.00 lub w dzień świąteczny to za moment zawiadomienia liczy się najbliższy dzień roboczy o godzinie 7.00. Zgłoszenie nie wymaga formy, o której mowa w §11 Umowy. Zgłoszenie następuje poprzez zawiadomienie na numer telefonu..... i adres email.....
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy w okresie ..... miesięcy.
4. Gwarancja producentów udzielona na urządzenia powinna obowiązywać przez okres 60 miesięcy, licząc od daty uruchomienia urządzenia. Okres gwarancji powinien ulegać przedłużeniu w przypadku wymiany części zamiennych lub całego urządzenia.
5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek nieprawidłowej obsługi i eksploatacji niezgodnej z instrukcją i przeszkoleniem, napraw i przeróbek przez osoby trzecie, umyślnych i nieumyślnych mechanicznych uszkodzeń, uszkodzeń spowodowanych niestabilnym napięciem lub jego zanikiem.
6. Wykonawca dokonuje okresowych przeglądów gwarancyjnych wszystkich elementów instalacji pod kątem ich ewentualnych uszkodzeń lub poważniejszych zabrudzeń powstałych w trakcie eksploatacji.
7. Wykonawca oświadcza, że instalacja, o której mowa §1 ust. 1 pkt 1 Umowy spełnia warunki techniczno-użytkowe umożliwiające wytworzenie co najmniej 136,9 MWh/rok energii w okresie do dnia 31.12.2019 r. .

## §9

### Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - d) za brak realizacji reakcji serwisu gwarancyjnego na warunkach określonych w §8 ust. 2 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,

## § 10

### Zmiana umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków umowy podpisanej z Wykonawcą w wyniku przeprowadzonego postępowania, jeżeli spełniony zostanie któryś z poniższych warunków,
  1. zmiana uzasadniona będzie sytuacją, której zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
  2. zmiana będzie korzystna dla zamawiającego.
2. Zmiany mogą dotyczyć w szczególności terminów realizacji zamówienia, terminów płatności, między innymi w warunkach uzasadniających taką zmianę, spowodowanych niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, siłą wyższą, opóźnieniami podwykonawcy, których zamawiający nie mógł przewidzieć.

## §11

### Postanowienia końcowe

1. Zawarcie, interpretacja, ważność i wykonanie niniejszej Umowy podlegają przepisom prawa polskiego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz Wykonawcy wskazane w komparycji Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że inna forma dokonania powyższych czynności nie wywołuje skutków prawnych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w §8 ust. 1 Umowy.
5. Wszelkie spory oraz roszczenia powstałe na tle wykonywania Umowy lub jej naruszenia, rozwiązania lub nieważności albo też z nimi związane będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze polubownej.
6. Jeżeli pomiędzy Stronami zaistnieje spór, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy.
8. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Strony zgodnie ustalają, że nieważność poszczególnych postanowień umownych nie wpływa na ważność Umowy w pozostałej części.
10. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.



Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Harmonogram rzeczowo-finansowego prac.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

