

Umowa nr OPK/WMR/ZP-2/2/2019

zawarta w Opolu Lubelskim dniu w pomiędzy:

Spółką pod firmą Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą i adresem w Opolu Lubelskim przy Al. 600-lecia 8, 24-300 Opole Lubelskie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000638776, posiadającą kapitał zakładowy 18 631 500,00 zł, NIP: 7171831579, REGON: 364840413, reprezentowaną przez:

..... – **Prezesa Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

....., NIP: , REGON

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą: „Termomodernizacja budynku administracyjnego z częścią socjalną”.
2. Przedmiot Umowy:
 - 1) Przedmiotem Umowy jest wykonanie termomodernizacji budynku administracyjnego z częścią socjalną zlokalizowanego na terenie Oczyszczalni ścieków przy al. 600-lecia 34 w Opolu Lubelskim. Prace wykonywane będą na podstawie pozwolenia na budowę znak: AB.6740.5.124.2017 z dnia 05.10.2018 r., decyzja nr 383/2017.
 - 2) Zakres zamówienia obejmuje:
 - wykonanie izolacji pionowej budynku,
 - docieplenie cokołów do -100 cm przyległego terenu, powyżej tynk mozaikowy,
 - wymiana istniejącej posadzki na gruncie w nieogrzewanej części budynku,
 - przebudowa wewnętrznych pomieszczeń w północno-wschodniej części budynku,
 - wydzielenie przestrzeni nieogrzewanej budynku,
 - wymiana starej stolarki okiennej dotąd niewymienionej na nową z nawiewnikami powietrza wraz z parametrami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
 - wymiana stalowych drzwi zewnętrznych do budynku w części północno-wschodniej oraz drzwi PCV wewnętrznych,
 - docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz ościeży okiennych i drzwiowych,

- docieplenie ścian i stropu nieogrzewanej części budynku,
- docieplenie stropodachu wentylowanego poprzez wdmuchiwany granulat z wełny mineralnej,
- remont dachu poprzez zerwanie starej warstwy i 3xkrotne krycie nowej warstwy papą wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz remontem kominów.
- remont zadaszeń nad wejściem do budynku,
- naprawa drabiny przeciwpożarowej poprzez czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej,
- montaż nowej drabiny na kominie głównym,
- wykonanie instalacji solarnej zintegrowanej z instalacją centralnego ogrzewania dla potrzeb c.w.u.
- wymiana części instalacji elektrycznej i oświetleniowej,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł na biomasę,
- wymiana rynien i rur spustowych, wykonanie odcinka kanalizacji deszczowej odprowadzającej wody opadowe z budynku,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół budynku,

3) Uwagi dotyczące przedmiotu Umowy:

- Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z uwzględnieniem niezbędnych nakładów robocizny, materiału i sprzętu koniecznego do jego wykonania.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną (projektem budowlano - wykonawczym), przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

§2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu Umowy: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2019 r.**
2. Za dzień wykonania Umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego wraz ze złożeniem dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu.
3. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca udzieli gwarancji na zastosowane materiały i wykonane roboty na okres określony w ofercie Wykonawcy, tj. miesięcy. Termin gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - b) Dokonywanie odbiorów poszczególnych robót w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - c) Uzyskanie niezbędnych pozwoleń, o ile są wymagane,
 - d) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
 - e) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej w terminie 5 dni roboczych od daty jej otrzymania.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy,
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności,
 - c) w przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą a także jej ewentualnych zmian,
 - d) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Umowy,
 - e) przejęcie terenu robót,
 - f) zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń na terenie prowadzonych robót,
 - g) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, wyposażenia miejsca wykonywania przedmiotu Umowy w sprzęt gaśniczy i instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - h) z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania robót, szkody

wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy, szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich z winy Wykonawcy, usuwanie na własny koszt odpadów powstałych przy wykonywaniu Umowy,

- i) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - j) usuwanie i naprawa wszystkich niezamierzonych uszkodzeń robót na koszt własny,
 - k) zapewnienie i dbanie o bardzo wysoką jakość robót,
 - l) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy,
 - m) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów infrastruktury uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
 - n) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - o) zabezpieczenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
 - p) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - q) przygotowanie na wniosek Zamawiającego dokumentów umożliwiających dokonanie rozliczenia z instytucją współfinansującą w zakresie przygotowania wszelkiego rodzaju zestawień powykonawczych robót.
2. Obowiązki Wykonawcy wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu, mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych dla należytego wykonania Umowy.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
 4. Do momentu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego ryzyko utraty, zniszczenia lub pogorszenia stanu przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności ważną przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę minimum 500 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości i kwoty ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

§5

Materiały, urządzenia oraz personel

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z użyciem własnych narzędzi, maszyn i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby budowlane nowe, niewadliwe, dopuszczone do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne oraz

ważne deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr dokumentów certyfikacyjnych (atestów) materiałów zastosowanych przy wykonaniu Umowy. Rejestr niniejszy stanowić będzie jeden z elementów dokumentacji powykonawczej.

3. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego o terminie przeprowadzenia badań i prób z co najmniej 2 dni roboczych przed zamierzonym terminem ich przeprowadzenia. Brak takiego powiadomienia może spowodować konieczność ponownego przeprowadzenia badań i prób przy udziale Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy korzystając z personelu zapewnionego we własnym zakresie, co obejmuje również personel podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacje niezbędne z uwagi na specyfikę prac.
5. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców zapisy ustępów powyższych znajdują odpowiednie do nich zastosowanie, a obowiązek przestrzegania i egzekwowania wskazanych wyżej obowiązków spoczywa na Wykonawcy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot Umowy tj. zł w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń - odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przeznacza się jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokość wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie dni 14 od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§7

Odbiór prac

1. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Wykonawcy i podpisanego przez przedstawicieli Stron Umowy.

2. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru, wszelkich dokumentów wymaganych prawem i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – „dokumentacja odbiorowa”.
3. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych przedmiotu zamówienia, to jest takich, które uniemożliwiają właściwe użytkowanie przedmiotu odbioru.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbiorów częściowych bezpośrednio po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji robót zgodnie z harmonogramem, w dniu ich zakończenia. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru sporządzonym na piśmie z uwzględnieniem ustępów powyższych.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbioru końcowego bezpośrednio po zakończeniu realizacji całości robót i dokonaniu niezbędnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie z uwzględnieniem ustępów powyższych. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami materiałowymi, wynikami prób i badań, dokumentami niezbędnymi do przekazania przebudowanej sieci i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
6. Dokumentacja powykonawcza musi być spięta w opisany segregator oraz zawierać uporządkowany spis załączonych dokumentów.
7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego bez zastrzeżeń, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w całości.
8. Dokonane przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.

§8

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie:) plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. obejmuje koszt materiałów, robocizny i urządzeń używanych przez Wykonawcę, dostawy materiałów, montażu urządzeń, badań i sprawdzeń oraz przygotowania dokumentów niezbędnych do oddania sieci do użytkowania.
3. Płatności będą realizowane na podstawie faktur częściowych obejmujących poszczególne etapy realizacji robót zgodnie z harmonogramem. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie

protokół zdawczo-odbiorczy poszczególnych etapów realizacji prac. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy.

4. Wykonawca będzie miał prawo do występowania o płatności częściowe nie częściej niż co dwa miesiące.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
6. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§9

Gwarancja

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres zadeklarowany w ofercie Wykonawcy, tj. miesięcy.
3. Gwarancja Wykonawcy obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, kiedy gwarancja producenta udzielona jest na okres krótszy niż gwarancja deklarowana przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić długość gwarancji zgodnie z ofertą, niezależnie od gwarancji producenta. Okres gwarancji ulega przedłużeniu w przypadku wymiany lub naprawy elementu objętego Umową.
4. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek nieprawidłowej obsługi i eksploatacji niezgodnej z instrukcją i przeszkoleniem, napraw i przeróbek przez osoby trzecie, umyślnych i nieumyślnych mechanicznych uszkodzeń.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 20% wartości należnego wynagrodzenia brutto ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, po uprzednim ich nałożeniu przez Zamawiającego w formie noty.

§ 11

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający oprócz przypadków opisanych w art. 144 ustawy Pzp przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, np. eksploatatorów infrastruktury, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - d) innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
 - e) w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej,
 - f) konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana osób, za pomocą których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi;
 - b) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę dotyczy osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi);
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - g) zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego robót związana z aktualizacją przerobu Wykonawcy lub związana z dostosowaniem zakresu finansowego do budżetu Zamawiającego,
 - h) zmiany uzasadnione wytycznymi podmiotu dofinansowującego zadania inwestycyjne,

- i) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
 - j) zmiany związane ze zleceniem Wykonawcy robót zamiennych związanych ze zmianą parametrów technicznych sieci i urządzeń na sieci zewnętrznej,
 - k) zmiany technologiczne, pozwalające na uzyskanie lepszych parametrów pracy sieci, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji itp.
 - l) konieczność zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub zamówień zamiennych.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Każdorazowa zmiana Umowy wymagająca zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy musi być uzgodniona z Instytucją Współfinansującą (jeżeli dotyczy).
 6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) zmiany danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§12

Postanowienia końcowe

1. Zawarcie, interpretacja, ważność i wykonanie niniejszej Umowy podlegają przepisom prawa polskiego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz Wykonawcy wskazane w komparycji Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że inna forma dokonania powyższych czynności nie wywołuje skutków prawnych.
5. Wszelkie spory oraz roszczenia powstałe na tle wykonywania Umowy lub jej naruszenia, rozwiązania lub nieważności albo też z nimi związane, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze polubownej.
6. Jeżeli pomiędzy Stronami zaistnieje spór, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

7. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy.
8. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Strony zgodnie ustalają, że nieważność poszczególnych postanowień umownych nie wpływa na ważność Umowy w pozostałej części.
10. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy
3. Pozwolenie na budowę

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA