

Umowa nr OPK/WMR/ZP-2/3/2020

zawarta w Opolu Lubelskim dniu w pomiędzy:

Spółką pod firmą **Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą i adresem w Opolu Lubelskim przy Al. 600-lecia 8, 24-300 Opole Lubelskie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000638776, posiadającą kapitał zakładowy 25 361 000,00 zł, NIP: 7171831579, REGON: 364840413, reprezentowaną przez:

..... – **Prezesa Zarządu**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

....., NIP:, REGON,
zwanym dalej Wykonawcą,
zwanymi dalej Stronami.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego zadanie pod nazwą: **„Wykonanie monitoringu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Opole Lubelskie”**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - Wykonanie systemu monitoringu i sterowania wraz z dostawą materiałów i urządzeń, wykonaniem niezbędnych prac i modyfikacji oraz prac ziemnych;
 - Wykonanie stacji operatorskiej w siedzibie Zamawiającego;
 - Uruchomienie i testowanie systemu;
 - Wykonanie dokumentacji powykonawczej;
 - Szkolenie pracowników Zamawiającego.

§2

Termin realizacji Umowy

1. Strony ustalają, że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 15.09.2020 roku**.
2. Za dzień wykonania Umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie przez Strony bez zastrzeżeń protokół odbioru końcowego wraz ze złożeniem przez Wykonawcę prawidłowych i kompletnych dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie do właściwego organu.

3. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym przekazaniu Wykonawcy terenu robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Umowę zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na zastosowane materiały i wykonane roboty na okres określony w ofercie Wykonawcy, tj. miesięcy. Termin gwarancji jakości rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wskazanego w ust. 2.

§3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy,
 - b) Dokonywanie odbiorów poszczególnych robót w terminach i w trybie ustalonym w Umowie,
 - c) Zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w Umowie za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w Umowie warunków,
 - d) Weryfikacja dokumentacji powykonawczej w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy.

§4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonywanie Przedmiotu Umowy zgodnie z opracowanym przed zawarciem Umowy harmonogramem rzeczowo-finansowego w uzgodnieniu z Zamawiającym;
 - b) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z ustaleniami Umowy, dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć najwyższej staranności uwzględniającej zawodowy charakter prowadzonej przez niego działalności,
 - c) w przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców przedłożenie do akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą a także jej ewentualnych zmian,
 - d) umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznania się na każdym etapie realizacji przedmiotu Umowy z dokumentacją techniczną i wszystkimi innymi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także informowanie Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji Umowy,
 - e) przejście terenu robót,
 - f) zapewnienie przestrzegania warunków BHP oraz wykonanie zabezpieczeń na terenie prowadzonych robót,

„Wykonanie monitoringu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Opole Lubelskie”

- g) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, wyposażenia miejsca wykonywania przedmiotu Umowy w sprzęt gaśniczy i instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru,
 - h) z chwilą protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie wykonywania robót, szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem przedmiotu Umowy, szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich z winy Wykonawcy, usuwanie na własny koszt odpadów powstałych przy wykonywaniu Umowy,
 - i) bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
 - j) usuwanie i naprawa wszystkich niezamierzonych uszkodzeń robót na koszt własny,
 - k) zapewnienie i dbanie o bardzo wysoką jakość robót,
 - l) utrzymanie w czystości terenu i zaplecza budowy,
 - m) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów infrastruktury uzbudowania podziemnego i nadziemnego,
 - n) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
 - o) zabezpieczenie realizacji przedmiotu Umowy w sposób gwarantujący zachowanie parametrów technicznych, walorów estetycznych i użytkowych do dnia odbioru końcowego całego zadania przez Zamawiającego,
 - p) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,
 - q) przygotowanie na wniosek Zamawiającego dokumentów umożliwiających dokonanie rozliczenia z instytucją współfinansującą w zakresie przygotowania wszelkiego rodzaju zestawień powykonawczych robót,
 - r) dokonanie uzgodnień oraz przeprowadzenie niezbędnych czynności odbiorowych z odpowiednimi organami administracji publicznej oraz operatorami sieci.
2. Obowiązki Wykonawcy wymienione w ust.1 niniejszego paragrafu, mają charakter przykładowy i nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej Umowy, a także nie mogą stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych dla należytego wykonania Umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne w pełnym zakresie.
4. Do momentu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego ryzyko utraty, zniszczenia lub pogorszenia stanu przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności ważną przez cały okres realizacji zamówienia na kwotę minimum zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje

się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości i kwoty ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.

6. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników Zamawiającego, obsługującego monitorowane obiekty, w zakresie obsługi urządzeń, instalacji oraz systemu automatyki i monitoringu, a także dokona wszelkich czynności koniecznych do pełnego zapoznania pracowników i operatorów z zasadami działania, funkcjonowania i pracy obiektów (punktów) monitorowanych w aspekcie techniczno-technologicznym, według poniższych danych:
 - a) liczba osób do przeszkolenia – min. 8
 - b) czas trwania szkolenia - skuteczne przeszkolenie trwające min. 8 godz. (w tym szkolenie praktyczne każdej z osób uczestniczących w szkoleniu na każdym z typów obiektów wykonanych przez Wykonawcę),
- a) Zamawiający zapewni salę do szkoleń w siedzibie spółki.

§5

Materiały, urządzenia oraz personel

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę z użyciem własnych narzędzi, maszyn i materiałów.
2. Wykonawca zobowiązuje się zastosować materiały i wyroby budowlane nowe, niewadliwe, dopuszczone do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie, posiadające stosowne oraz ważne deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić rejestr dokumentów certyfikacyjnych (atestów) materiałów zastosowanych przy wykonaniu Umowy. Rejestr niniejszy stanowić będzie jeden z elementów dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca wykona przedmiot Umowy korzystając z personelu zapewnionego we własnym zakresie, co obejmuje również personel podwykonawców. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy będzie wykonany przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz kwalifikacje niezbędne z uwagi na specyfikę prac.
4. W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawców zapisy ustępów powyższych znajdują odpowiednie do nich zastosowanie, a obowiązek przestrzegania i egzekwowania wskazanych wyżej obowiązków spoczywa na Wykonawcy.
5. Przed rozpoczęciem prac w każdym z obiektów jak również w trakcie ich trwania Wykonawca musi uzgadniać z Zamawiającym szczegóły zastosowanych rozwiązań technicznych, zastosowanych urządzeń, materiałów, rozwiązań dotyczących sposobu obsługi i sterowania urządzeń, alarmów, trendów, raportów i innych przewidzianych funkcjonalności oraz modyfikacji i dostosowania szaty graficznej systemu wizualizacji, itp. a następnie uzyskać jego akceptację.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego (brutto) za przedmiot Umowy tj. zł w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń - odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy i zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, zaś 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przeznacza się jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady / gwarancji jakości i zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady / gwarancji jakości.
3. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu Umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót (wysokość wynagrodzenia) lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez Zamawiającego.

§7

Odbiór prac

1. Odbiór robót następuje na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez przedstawiciela Wykonawcy i podpisanego przez przedstawicieli Stron Umowy.
2. Zawiadomienie o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru musi być poprzedzone przeprowadzeniem przez Wykonawcę z wynikiem pozytywnym wszystkich prób, badań, odbiorów branżowych oraz przekazaniem Zamawiającemu wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru, wszelkich dokumentów wymaganych prawem i dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru – „dokumentacja odbiorowa”.
3. Zamawiający może odmówić odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych przedmiotu zamówienia, to jest takich, które uniemożliwiają właściwe użytkowanie przedmiotu odbioru.
4. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbiorów częściowych bezpośrednio po zakończeniu poszczególnych etapów realizacji robót zgodnie z harmonogramem, w dniu ich zakończenia. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru sporządzonym na piśmie z uwzględnieniem ustępów powyższych.
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu termin odbioru końcowego bezpośrednio po zakończeniu realizacji całości robót i dokonaniu niezbędnych prób, badań i sprawdzeń. Odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym na piśmie z uwzględnieniem ustępów powyższych. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami, atestami

- materiałowymi, wynikami prób i badań, dokumentami niezbędnymi do przekazania przebudowanej sieci i innymi wymaganymi przez Umowę i obowiązujące przepisy dokumentami.
6. Dokumentacja powykonawcza musi być spięta w opisany segregator oraz zawierać uporządkowany spis załączonych dokumentów.
 7. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy będzie dokonany z chwilą podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu końcowego bez zastrzeżeń, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy w całości.
 8. Dokonanie przez Zamawiającego odbiorów częściowych i odbioru końcowego robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady stwierdzone w trakcie odbiorów, a także za wady, które ujawnią się po dacie dokonania odbioru lub nie będą zauważone i wskazane podczas odbioru.

§ 8

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców i dalszych podwykonawców zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy P.z.p., w szczególności art. 143a, 143b i 143c ustawy P.z.p. W przypadku zamiaru zawarcia umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy P.z.p., dotyczącej robót budowlanych, lub innej umowy o podwykonawstwo, z tytułu wykonania której Zamawiający może ponosić odpowiedzialność na zasadach określonych w art. 647[1] Kodeksu cywilnego, niezależnie od nazwy umowy, lub zamiaru zmiany takiej umowy, Wykonawca zobowiązany jest, na zasadach określonych w art. 143b ustawy P.z.p. dla umowy o podwykonawstwo zamówień na roboty budowlane, do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy lub zmiany umowy, z którego wynikać będzie co najmniej: zakres robót wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym, dane podwykonawcy, wartość robót, termin zapłaty oraz zobowiązanie podwykonawcy dotyczące udzielenia gwarancji jakości. Wykonawca ma również obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w zdaniach poprzedzających, i jej zmian.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia zastrzeżeń, w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu bądź poczty elektronicznej, do przedstawionych projektów umów lub projektów zmian umów o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 1 zd. 2 niniejszego paragrafu, w terminie 14 dni od daty ich przedstawienia Zamawiającemu, gdy nie spełniają one wymagań określonych w SIWZ lub przewidują termin zapłaty dłuższy niż wskazany w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub z innych przyczyn ich zawarcie naruszałoby interes Zamawiającego. W przypadku, określonym w niniejszym ustępie, Wykonawca przedłoży nową propozycję, uwzględniającą uwagi Zamawiającego, lub wykona roboty samodzielnie.
4. W terminie 7 dni od dnia zawarcia (zaakceptowanej przez Zamawiającego) umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 1 zd. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca przedkłada

„Wykonanie monitoringu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Opole Lubelskie”

Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku, gdy przedłożona kopia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, nie jest zgodna z projektem zatwierdzonym przez Zamawiającego, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej lub za pośrednictwem faksu bądź poczty elektronicznej, sprzeciw do takiej umowy w terminie 14 dni od daty jej przedłożenia.
6. Postanowienia ust. 1-5 stosuje się odpowiednio w przypadku zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Umowy Wykonawców z podwykonawcami oraz podwykonawców z dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku uchylenia się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w trybie i na zasadach określonych w art. 143c ustawy Pzp. Z tego tytułu wartość wynagrodzenia Wykonawcy zostaje pomniejszona na skutek potrącenia zgodnie z art. 143c ust. 6 ustawy P.z.p., a Wykonawca nie będzie wnosił roszczeń do Zamawiającego, dotyczących kwoty uiszczonej podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag w terminie 7 dni.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może: a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których umowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. Konieczność wielokrotnego, w tym dwukrotnego, dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zamierza wykonać następujące roboty za pomocą podwykonawców:
 - a)
 - b).....Pozostały zakres robót Wykonawca zamierza wykonać samodzielnie.
16. W przypadku, gdy Wykonawca polega w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania warunku udziału w tym postępowania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 i 4 ustawy P.z.p., część zamówienia wskazana przez Wykonawcę w zakresie robót budowlanych lub usług, tj.:, musi być wykonywana przez podwykonawców wskazanych(nazwa).....
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w art. 22a ust. 1 ustawy P.z.p., w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
18. Za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.

§9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za należyte wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto (słownie:) plus należny podatek VAT, co daje kwotę brutto:, w podziale na:
 - 1.1. **Stacja wodociągowa w Rudzie Maciejowskiej** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
 - 1.2. **Stacja wodociągowa SW 2 w Opolu Lubelskim, ul. Przemysłowa** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
 - 1.3. **Stacja wodociągowa SW I w Opolu Lubelskim, ul. Józefowska** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
 - 1.4. **Stacja wodociągowa SW II w Opolu Lubelskim, ul. Józefowska** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
 - 1.5. **Stacja wodociągowa w Cwiężtalce** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
 - 1.6. **Stacja wodociągowa w Elżbiecie** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,

- 1.7. Stacja wodociągowa w Górach Kluczkowickich** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
- 1.8. Stacja wodociągowa w Pusznie Skokowskim** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
- 1.9. Stacja wodociągowa w Skokowie**- wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto,
- 1.10. Stacja dyspozytorska w siedzibie Zamawiającego** - wynagrodzenia w wysokościzł netto tj.zł brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, tj. obejmuje koszt materiałów, robocizny i urządzeń używanych przez Wykonawcę, dostawy materiałów, montażu urządzeń, badań i sprawdzeń oraz przygotowania dokumentów niezbędnych do oddania sieci do użytkowania. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z uwarunkowaniami dotyczącymi realizacji Umowy i kalkulując wynagrodzenie uwzględnił wszystkie wymagania konieczne do należytej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Płatności będą realizowane na podstawie faktur częściowych obejmujących poszczególne etapy realizacji robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy poszczególnych etapów realizacji prac podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie końcowy protokół zdawczo-odbiorczy. Każdorazowo Wykonawca dołącza do faktury protokół odbioru potwierdzający wykonanie robót.
4. W przypadku, gdy Wykonawca wykonywał roboty przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji danego etapu robót, Wykonawca zobowiązany jest po dokonaniu płatności dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dostarczyć oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, które muszą zawierać następujące elementy: • podpis osoby upoważnionej reprezentującej podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (nazwa wraz z adresem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), • okres rozliczeniowy, którego dotyczy, • oznaczenie umowy, na podstawie której podwykonawca lub dalszy podwykonawca brał udział w realizacji przedmiotu umowy, • zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, • precyzyjne oświadczenie, że w wyniku uzyskanej zapłaty roszczenie wobec Wykonawcy i Zamawiającego zostało zaspokojone, • nazwę inwestycji, • wartość i termin uregulowania płatności.
5. Jeżeli faktura zawierać będzie błędy lub Wykonawca nie dołączy do faktury protokołu potwierdzającego odbiór robót, Zamawiający zwróci faktury Wykonawcy bez księgowania, a termin płatności wynagrodzenia objętego tą fakturą będzie biegł od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego nowej, prawidłowo wystawionej faktury.
6. Wykonawca będzie miał prawo do występowania o płatności częściowe nie częściej niż co dwa miesiące.
7. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczonego fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Pozostałą kwotę stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego brutto Wykonawca otrzyma po zrealizowaniu całości przedmiotu umowy i dokonaniu odbioru końcowego.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem, w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze:
9. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§10

Gwarancja jakości

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot Umowy na okres zadeklarowany w ofercie Wykonawcy, tj. miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zapewnia reakcję serwisu gwarancyjnego:
 - 3.1. 2h w przypadku awarii krytycznych, tj. takich które mogą mieć negatywny wpływ na proces dostarczania wody do odbiorców lub mogą powodować pogorszenie jakości dostarczanej wody,
 - 3.2. 24h w przypadku innych awarii.
4. Gwarancja jakości Wykonawcy obejmuje wszystkie wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji niniejszej Umowy. W przypadku, kiedy gwarancja jakości producenta udzielona jest na okres krótszy niż gwarancja deklarowana przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić długość gwarancji jakości zgodnie z ofertą, niezależnie od gwarancji jakości producenta. Okres gwarancji jakości ulega przedłużeniu w przypadku wymiany lub naprawy elementu objętego Umową.
5. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady powstałe wskutek nieprawidłowej obsługi i eksploatacji niezgodnej z przekazaną Zamawiającemu dokumentacją (instrukcjami, warunkami użytkowania/eksploatacji itp.) i przeszkoleniem, napraw i przeróbek przez osoby trzecie, umyślnych i nieumyślnych mechanicznych uszkodzeń.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - c) za uchybienie jakimkolwiek innemu terminowi wskazanemu w niniejszej Umowie lub jej załącznikach, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30% wynagrodzenia umownego.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne łącznie nie mogą przekroczyć 40% wartości należnego wynagrodzenia brutto ustalonego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, po uprzednim ich nałożeniu przez Zamawiającego w formie noty.

§ 12

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający oprócz przypadków opisanych w art. 144 ustawy P.z.p przewidział katalog zmian umowy, na które mogą powoływać się strony niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności w trakcie realizacji przedmiotowej Umowy:
 - a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
 - b) zmian będących następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, np. eksploatatorów infrastruktury, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia terenu przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
 - d) innych przyczyn zewnętrznych niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową,
 - e) w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej,
 - f) konieczność usunięcia błędów w dokumentacji projektowej, wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) zmiana osób, za pomocą których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi;
 - b) zmiana osób podanych w ofercie wykonawcy, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy nie wymaga aneksu do umowy (zmiana jest możliwa na osoby spełniające wymogi SIWZ, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę dotyczy osób z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi);
 - c) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

- d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,
 - e) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ §1 Kodeksu cywilnego;
 - f) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - g) zmiana harmonogramu rzeczowo finansowego robót związana z aktualizacją przerobu Wykonawcy lub związana z dostosowaniem zakresu finansowego do budżetu Zamawiającego,
 - h) zmiany uzasadnione wytycznymi podmiotu dofinansowującego zadania inwestycyjne,
 - i) w zakresie zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp (Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia),
 - j) zmiany związane ze zleceniem Wykonawcy robót zamiennych związanych ze zmianą parametrów technicznych sieci i urządzeń na sieci zewnętrznej,
 - k) zmiany technologiczne, pozwalające na uzyskanie lepszych parametrów pracy sieci, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji itp.
 - l) konieczność zlecenia Wykonawcy robót dodatkowych niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego lub zamówień zamiennych.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Każdorazowa zmiana Umowy wymagająca zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy musi być uzgodniona z Instytucją Współfinansującą (jeżeli dotyczy).
6. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:
- a) zmiany danych teleadresowych,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
7. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany Umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 13

Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy własność dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 wraz z nośnikami, na których zostanie utrwalona oraz autorskie prawa majątkowe do wykonanej dokumentacji na wszystkich znanych w dniu zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności prawo do:
- 1) zwykłego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,
 - 2) rozporządzania prawami do dokumentacji w tym udostępniania podmiotom trzecim,
 - 3) zwielokrotniania dokumentacji, wytwarzania techniką drukarską i cyfrową oraz publicznego udostępniania,
 - 4) wykonywania na jej podstawie innych opracowań, jako dzieł zależnych i rozporządzanie ich prawami.

2. Przeniesienie praw dotyczy dokumentacji w stanie, w jakim znajduje się w dniu przeniesienia oraz w każdym następnym dniu włącznie z dokonywanymi przez Wykonawcę zmianami, poprawkami, rozbudową, uzupełnieniami i modyfikacjami.
3. Nabycie przez Zamawiającego uprawnień, o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy i sporządzenia przez strony protokołu odbioru.
4. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy nie będzie obciążony wadami prawnymi.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu nieograniczonej w czasie licencji do korzystania z oprogramowania dostarczonego w ramach przedmiotu Umowy na całym terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Licencja obejmuje pola eksploatacji określone w ust. 1 powyżej. Ponadto w ramach licencji Zamawiający jest uprawniony do zmiany oprogramowania źródłowego wszystkich sterowników, paneli HMI oraz systemu wizualizacji, edycji projektów i programowania urządzeń, dostępu i zmiany algorytmów przetwarzania i kodów źródłowych aplikacji użytkowych zarówno samodzielnie oraz przez osoby trzecie działające na zlecenie Zamawiającego.
6. W przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu przez osoby trzecie powództwa z powodu wad prawnych, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu na swój koszt ochronę sądową oraz do pełnego zaspokojenia roszczeń z tytułu zapadłego wyroku sądowego.

§14

Postanowienia końcowe

1. Zawarcie, interpretacja, ważność i wykonanie niniejszej Umowy podlegają przepisom prawa polskiego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
3. Wszelkie zmiany treści Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony Umowy winny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz Wykonawcy wskazane w komparycji Umowy. Strony zgodnie oświadczają, że inna forma dokonania powyższych czynności nie wywołuje skutków prawnych.
5. Wszelkie spory oraz roszczenia powstałe na tle wykonywania Umowy lub jej naruszenia, rozwiązania lub nieważności albo też z nimi związane, będą w pierwszej kolejności rozstrzygane w drodze polubownej.
6. Jeżeli pomiędzy Stronami zaistnieje spór, właściwym do jego rozpoznania będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
7. Strony wskazują, że adresami do doręczeń są adresy wskazane w komparycji Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu do doręczeń w formie pisemnej oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku, wysłanie korespondencji pod dotychczasowy adres wywołuje skutek doręczenia. Zmiana danych adresowych nie stanowi zmiany Umowy.
8. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
9. Strony zgodnie ustalają, że nieważność poszczególnych postanowień umownych nie wpływa na ważność Umowy w pozostałej części.

„Wykonanie monitoringu ujęć wody zlokalizowanych na terenie gminy Opole Lubelskie”

10. W sprawach nie uregulowanych Umową zastosowanie mają Powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

1. Koncepcja monitoringu;
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA