

U M O W A nr OPK/WMR/ZP-1/10/2020

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na robotami budowlanymi w ramach zadania
pn.: „Budowa Stacja Uzdatniania Wody w m. Kamionka”**

zawarta w Opolu Lubelskim w dniu2020 r. pomiędzy:

Opolskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Opolu Lubelskim przy Al. 600-lecia 8, 24-300 Opole Lubelskie wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000638776, posiadającą kapitał zakładowy 25 361 000 zł, NIP: 7171831579, REGON: 364840413 reprezentowaną przez :

Henryka Piłata – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**;

została zawarta umowa następującej treści :

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, w wysokości: brutto zł (słownie:) w tym podatek VAT w wysokości % co stanowi kwotę: zł, wartość usług bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie:).
2. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem Umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany rachunkiem/fakturą*, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionego/ej rachunku / faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty. Zmiana może dotyczyć przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT). Ewentualna zmiana dokonana będzie w formie aneksu do umowy.

W sytuacji zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie stosownych przepisów prawnych oraz je wskaże. W następstwie zmiany przepisów oraz po spełnieniu poprzednio podanego warunku, Wykonawca wystawi fakturę uwzględniającą obowiązującą stawkę tego podatku.

§ 3

Termin wykonania

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia jej zawarcia do dnia dokonania końcowego odbioru robót budowlanych.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od Umowy lub wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszej umowy;
 - b) w przypadku każdorazowego stwierdzenia niestaranego działania inspektora nadzoru w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 5

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej Umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni;
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 6

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
 - 1) Prawo budowlane;
 - 2) Kodeks cywilny;
 - 3) Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy;z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
5. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu

przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.

a) Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§ 7

Załączniki do umowy

Integralną częścią umowy jest:

1. Zapytanie ofertowe z dnia 01.06.2020 r.
2. Oferta z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA