45

STAROSTWO POWIATOWE
24-300 Opole Lubelskie ul. Lubelska 4
woj.lubelskie tel. centrala 81 827 21 00, 827 27 07
fax 81 827 22-36

PROJEKT
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

RAWE PROJEKT
Rafał Wesołowski
ul. Fabryczna 13, 24-300
Opole Lubelskie
tel: 667-865-337
NIP: 717-179-18-22
r.wesolowski01@gmail.com

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA

1.Nazwa obiektu budowlanego:

„PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

W ramach zadania:
„TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

2. Adres obiektu: **ul. Aleja 600-lecia 34, 24-300 Opole Lubelskie, dz. ewid. nr 6 obr. 02-Opole Lubelskie, 061205_4 – Opole Lubelskie**

3. Zamawiający: **Opolskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Opolu Lubelskim ul. Aleja 600-lecia 8 24-300 Opole Lubelskie**

4. Kategoria budynku: **XII**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

Opracowali:

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja: Projektant Odpowiedzialny za całość prac projektowych	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	sierpień 2017	
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/Wł	sierpień 2017	
Sprawdzający: Konstrukcja	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	sierpień 2017	
Asystent: Architektura i konstrukcja	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski		sierpień 2017	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1.	**STRONA TYTUŁOWA**	**str.1**
2.	**SPIS ZAWARTOŚCI**	**str.2**
3.	**CZĘŚĆ OPISOWA**	
	1.INFORMACJE OGÓLNE	str.3
	2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU	str.3-4
	3. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI OBIEKTU	str.5
	4. OCENA STANU TECHNICZNEGO	str.6
	5.PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	str.6 - 7
	6. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE	str.7 - 13
	7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	str.14
	8. INSTALACJE SANITARNE	str.14
	9. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	str.14
	10.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	str.14
	11. UWAGI KOŃCOWE	str.15
4.	**CZĘŚĆ GRAFICZNA – ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**	
	1 - RZUT FUNDAMENTÓW	
	2 - RZUT PARTERU	
	3 – RZUT PIĘTRA I	
	4 – RZUT DACHU	
	5 – PRZEKRÓJ A-A	
	6 – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	
	7 – ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIEJ I PÓŁNOCNO-ZACHODNIA	
	8 – ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ	
	9– DETALE DOCIEPLENIA	

1. INFORMACJE OGÓLNE

Istniejący budynek administracyjny z częścią socjalną, objęty opracowaniem, zlokalizowany jest przy ul. Aleja 600-lecia 34 w Opolu Lubelskim (dz. nr 6, obręb 02-Opole Lubelskie), wśród zabudowy budynków Oczyszczalni Ścieków w Opolu Lubelskim. Jest to obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia. W budynku znajdują się pomieszczenia biurowe oczyszczalni, socjalne oraz higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenia labolatoryjne.

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, remont i ocieplenie budynku administracyjnego z częścią socjalną.

1.2. Podstawa opracowania

- wizja lokalna na działce
- Inwentaryzacja budowlana budynku administracyjnego z częścią socjalną, zlokalizowanego na terenie oczyszczalni ścieków przy ul. Aleja 600-lecia 34 - maj 2017
- mapa zasadnicza
- uzgodnienia i wytyczne Inwestora odnośnie programu użytkowego oraz zastosowania materiałów,
- audyt energetyczny wykonany przez firmę BIOPOLINEX Sp z o. o. z czerwca 2017

2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

Budynek administracyjny z częścią socjalną, przy ul. Aleja 600-lecia 34:

- funkcja: budynek administracyjny z częścią socjalną
- rok budowy – ok. 1993
- ilość kondygnacji – budynek o 2 kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczony
- wysokość kondygnacji w świetle:
  - parter – 2,98m / 3,80m
  - piętro I – 2,96m

Parametry geometryczne obiektu:

- Długość budynku: *24,94m*
- Szerokość budynku: *12.94m*
- kąt nachylenia dachu *2°*
- liczba kondygnacji *2*
- wysokość budynku *– 8,51m*
- powierzchnia zabudowy *– 322,72m²*
- powierzchnia użytkowa *– 500,17m²*
- kubatura budynku *– 3420,80m³*

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH POMIESZCZEŃ

Lp.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa m^2
	PARTER	
1.1	Klatka schodowa+komunikacja	39,44
1.2	Pomieszczenie socjalne	22,09
1.3	Pomieszczenie magazynowe	7,23
1.4	Szatnia	15,76
1.5	Szatnia	8,32
1.6	Umywalnia	21,22
1.7	WC	1,27
1.8	WC męski	3,56
1.9	WC damski	3,71
1.10	Szatnia	17,48
1.11	Wentylatornia	13,60
1.12	Pomieszczenie techniczne	19,43
1.13	Pomieszczenie biurowe	10,60
1.14	Kotłownia	18,82
1.15	Skład opału	6,23
1.16	Pomieszczenie magazynowe	16,84
1.17	Skład żużlu	7,14
1.18	Korytarz	12,87
	Razem powierzchnia użytkowa parteru	**245,61**

	PIĘTRO I	
2.1	Klatka schodowa+komunikacja	27,21
LABORATORIUM		
2.2	Komunikacja	11,44
2.3	Pokój laborantów	10,58
2.4	Pomieszczenie socjalne	10,49
2.5	Pracownia fizyko-chemiczna	32,30
2.6	Komunikacja	6,66
2.7	Zmywalnia	7,93
2.8	Pokój wagowy	7,89
2.9	Pracownia bakteriologiczna	17,94
2.10	Pomieszczenie magazynowe	14,21
	Razem powierzchnia użytkowa laboratorium	**119,46**
2.11	WC męski	3,79
2.12	WC damski	3,85
2.13	Pomieszczenie biurowe	34,78
2.14	Pomieszczenie biurowe	17,49
2.15	Pomieszczenie biurowe	15,48
2.16	Pokój socjalny	22,12
2.17	Pomieszczenie biurowe	10,38
	Razem powierzchnia ogólnodostępna	**135,10**
	Razem powierzchnia użytkowa piętra I	**254,56**
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU	**500,17**

3. CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI BUDYNKU

1.1. Charakterystyka budynku

Konstrukcja budynku charakteryzuje się następującymi parametrami:

1.1.1. Układ ścian nośnych – poprzeczny

1.1.2. Ławy fundamentowe – żelbetowe monolityczne o wym. 40x60cm

1.1.3. Ściany fundamentowe - murowane z bloczków betonowych o gr. 38cm

1.1.4. Ściany zewnętrzne – beton komórkowy gr. 38cm

1.1.5. Ściany działowe – murowane cegła dziurawka gr. 12cm

1.1.6. dach – stropodach wentylowany jednospadowy wykonany z płyt żelbetowych prefabrykowanych o grubosci 6cm oparty na ściankach ażurowych z odwodnieniem zewnętrznym,

1.1.7. Wentylacja:

- grawitacyjna pomieszczeń kanałami indywidualnymi
- mechaniczna (obecnie nieużytkowana) - pomieszczeń części laboratoryjnej oraz w części higieniczno-sanitarnej dla pracowników (umywalnia, WC, szatnie).

1.1.8. Izolacja pionowa – budynek nie posiada izolacji pionowej

1.1.9. Zadaszenia wejść do budynku:
żelbetowa płyta z pokryciem z papy bitumicznej

1.1.10. Wykończenie zewnętrzne:

- elewacja budynku– tynk cementowo – wapienny
- pokrycie dachu – 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym
- stolarka okienna i drzwiowa:
  - część pomieszczeń biurowych- stolarka PVC
  - w pozostałe pomieszczenia- stolarka drewniana
  - drzwi zewnętrzne pomieszczeń technicznych- stolarka stalowa
  - drzwi wejściowe, główne- stolarka PVC
- Parapety zewnętrzne– blacha ocynkowana
- rynny - Ø 150, rury spustowe Ø 120, blacha ocynkowana

1.1.11. Wykończenie wewnętrzne:

- balustrada klatki schodowej ze stali malowana farbą
- wykończenie ścian wewnętrznych: w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych: płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach - tynk,
- podłogi (zgodnie z częścią rysunkową):
  - parter: posadzka cementowa, płytki ceramiczne, wykładzina PVC, lastryko
  - piętro I: płytki ceramiczne, lastryko, wykładzina PVC

1.2. Instalacje

- instalacja elektryczna,
- instalacja wod-kan,
- instalacja centralnego ogrzewania z własnej kotłowni z kotłem na paliwo stałe,
- odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej

4. OCENA STANU TECHNICZNEGO

4.1 Informacje ogólne

Budynek administracyjny przy Al. 600 – lecia 34 w Opolu Lubelskim zrealizowany został w latach około 1993, w technologii murowanej z bloczków betonu komórkowego o poprzecznym układzie konstrukcyjnym. Po szczegółowych oględzinach budynku stwierdza się że główne elementy konstrukcyjne (ściany nośne, oraz stropy) nie wykazują znacznych uszkodzeń, tak więc ogólny stan techniczny konstrukcji nośnej budynku można określić jako dobry. Na ścianach konstrukcyjnych nie stwierdzono jakichkolwiek pęknięć ani ubytków.

W złym stanie technicznym jest częściowo niewymieniona dotąd stolarka okienna i drzwiowa, obróbki blacharskie, orrynnowanie. Z uwagi na niską izolacyjność techniczną przegrody ograniczające przestrzeń ogrzewaną budynku nie spełniają wymagań dotyczących izolacyjności cieplnej stawianych budynkom, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - dział X (Dz.U. 2015 poz. 1422).

4.2 Wnioski końcowe i zalecenia

W wyniku analizy materiałów zebranych podczas wizji lokalnych, wykonanej inwentaryzacji fotograficznej i pomiarowej, wywiadów z przedstawicielami administracji budynku oraz pracownikami stwierdza się co następuje:

- wszystkie widoczne nieprawidłowości, wady i uszkodzenia konstrukcji żelbetowych elementów głównych i wykończeniowych budynku koniecznych napraw, wzmocnień i zabezpieczeń antykorozyjnych należy wykonać w oparciu o rozwiązania systemowe posiadające aktualne aprobaty techniczne (np. Sika, Deiterman, Ceresit lub inne o nie gorszych parametrach technicznych). Naprawę żelbetowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych wykonać zgodnie z instrukcją przyjętego producenta systemu naprawy przy bieżącej kontroli osób uprawnionych,
- ze względu na słaby stan techniczny starej stolarki okiennej należy wymienić na nową dotąd nie wymienioną, PCV o współczynniku U≤0,9 W/(m2*K),
- remontu, napraw i konserwacji wymagają kominy, cokoły, zadaszenia, itp.,
- konieczne jest przeprowadzenie kompleksowego docieplenia obiektu, zgodnie z opracowaną dokumentacją i audytem energetycznym,
- wszystkie naprawy i wzmocnienia uszkodzonych elementów budynku oraz roboty remontowe przeprowadzić przed wykonaniem prac dociepleniowych.

5. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Dla przedmiotowego budynku, będącego podstawą opracowania projektowego, przyjęto następujące grubości projektowanych warstw ocieplenia:

- dla ścian zewnętrznych - styropian fasada EPS 070-40 o λ=0,040 W/mK, gr. 17 cm, wówczas współczynnik przenikania ciepła dla ścian przyjmuje wartość U = 0,20 W/m^{2}K ≤ Umax = 0,20 W/m^{2}K - warunek spełniony
- dla ścian cokołu – przyjęto styropian dach podłoga EPS 100-040 o gr. 10 cm- ocieplenie wykonać -100 cm poniżej poziomu przyległego terenu do wysokości cokołu.
- stropodach wentylowany – granulat wełny mineralnej wdmuchiwany o λ=0,042 W/mK gr. 26cm wówczas współczynnik przenikania ciepła dla stropu przyjmuje wartość U = 0,15 W/m^{2}K ≤ Umax = 0,15 W/m^{2}K - warunek spełniony
- Docieplenie ściany pomiędzy ścianą ogrzewaną a nieogrzewaną częścią budynku przyjęto wełnę mineralna λ=0,040 W/mK gr. 15 cm wówczas współczynnik przenikania ciepła dla ścian przyjmuje wartość W/mK U = 0,21 W/m^{2}K ≤ Umax = 0,30 W/m^{2}K - warunek spełniony
- Docieplenie sufitu w części nieogrzewanej wełną mineralna λ=0,040 W/mK, gr. 15 cm wówczas współczynnik przenikania stropu przyjmuje wartość U=0,23 W/m^{2}K≤Umax=0,25 W/m^{2}K - warunek spełniony
- Wymiana starej stolarki okiennej zewnętrznej na PCV o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż U=0,9 W/m2K
- Wymiana drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniem 1.18 do 1.01 wykonać jako pełne PCV U ≤ 1,3 W/(m^{2}K),

Graniczne wartości współczynników przewodzenia ciepła przyjęto wg aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422) na czas 1.01.2021r

6. PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE

6.1 Założenia projektowe

Zgodnie z opracowaną oceną stanu technicznego budynku oraz audytem energetycznym przewidziano następujący zakres robót budowlanych:

- wykonanie izolacji pionowej budynku
- docieplenie cokołów do -100 cm przyległego terenu, powyżej tynk mozaikowy
- wymiana istniejących posadzek na gruncie w nieogrzewanej części budynku
- przebudowa wewnętrznych pomieszczeń w północno-wschodniej części budynku
- wydzielenie przestrzeni nieogrzewanej budynku
- wymiana starej stolarki okiennej dotąd niewymienionej na nową z nawiewnikami powietrza wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi
- wymiana stalowych drzwi zewnętrznych do budynku w części północno-wschodniej oraz drzwi PCV wewnętrznych
- docieplenie ścian zewnętrznych budynku oraz ościeży okiennych i drzwiowych
- docieplenie ścian i stropu nieogrzewanej części budynku
- docieplenie stropodachu wentylowanego poprzez wdmuchiwany granulat z wełny mineralnej
- remont dachu poprzez zerwanie starej warstwy i 3x krotne krycie nowej warstwy papą wraz z wymianą obróbek blacharskich oraz remontem kominów
- remont zadaszeń nad wejściami do budynku
- naprawa drabiny przeciwpożarowej poprzez czyszczenie i malowanie konstrukcji stalowej
- montaż nowej drabiny na kominie głównym
- montaż kolektorów słonecznych na cele cwu
- wymiana instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej, wymiana grzejników, wymiana kotła węglowego na kocioł na biomasę.
- wymiana rynien i rur spustowych, podłączenie do istniejącej kanalizacji deszczowej
- wykonanie opaski betonowej wokół budynku

6.2. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych

6.2.1. Ławy fundamentowe

Ławy fundamentowe o wymiarze 50x40cm betonowe B20 (C16/20), zbrojone wkładami 4ø12 wykonanymi ze stali A-III, zbrojenie rozdzielcze ø6 co 25 cm ze stali A-0; ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 25 cm. Ławy posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu. Przed wykonaniem zbrojenia zatłuszczoną stal należy oczyścić przez opalenie, łuszczącą się rdzę usunąć szczotkami ręcznymi lub mechanicznymi. Zbrojenie łączyć przez wiązanie. Należy zachować min. otuliny wynoszące dla zbrojenia głównego 50mm. W celu zapewnienia właściwego zbrojenia należy stosować podkładki wykonane jako klocki betonowe lub podkładki z tworzyw sztucznych. Wszystkie elementy betonowe wykonać z betonu B20. Ściany fundamentowe wykonać jako murowane z bloczków betonowych gr. 25cm.

6.2.2. Roboty dociepleniowe ścian

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych budynku należy wykonać następujące prace przygotowawcze:

- zdemontować rynny i rury spustowe,
- zdemontować podokienniki zewnętrzne,
- zdemontować wszelkie obróbki blacharskie,
- zdemontować tablice, urządzenia, kraty itp.
- zdemontować istniejącą opaskę wokół ścian budynku.

6.2.2.1. Ściany zewnętrzne budynku poniżej cokołu

Przygotowanie podłoża:

- odpowiednie oczyszczenie i przygotowanie nawierzchni podłoża do montażu styropianu,
- przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy wykonać prace tj jak: opłukanie istniejących tynków, skucie głuchych i odspojonych tynków, zdezynfekowanie elewacji przez dwukrotny natrysk preparatem grzybobójczym.

Ocieplenie ścian cokołowych zagłębionych w gruncie wykonać w bezspoinowym systemie ocieplenia BSO przy zastosowaniu styropianu EPS 100-040 gr. 10 cm, λ=0,040 W/mK . Ściany zewnętrzne poniżej gruntu należy odkopać do poziomu około 180cm, następnie wyczyścić przy pomocy szczotek stalowych ewentualne ubytki uzupełnić zaprawą cementową. Na wyrównaną powierzchnię nałożyć masę dwuskładnikową jako izolację przeciwwodną. Płyty styropianowe kleić do ścian budynku od poziomu około -100cm przyległego terenu do wysokości cokołu. Naroża wzmocnić narożnikami aluminiowymi z siatką, a całą powierzchnię zabezpieczyć warstwą zbrojącą zatopioną w warstwie zaprawy klejowej z siatki z włókna szklanego o gramaturze min. 140g/m2. Ściany cokołu nad poziomem gruntu zakończyć dekoracyjną masą tynkarską jako tynk mozaikowy. Do wysokości gruntu styropian zabezpieczyć folią kubełkową. Po wykonaniu izolacji całość wykopów zasypać piaskiem z zagęszczeniem warstwami co 20 cm.

Płyty styropianowe powinny spełniać wymagania:

- wymiary płyt 50x100cm
- powierzchnia płyt: szorstka, po krojeniu z bloków profilowana
- **krawędzie płyt:** ostre, bez wyszczerbień
- **zaprawa klejowa** do przyklejenia styropianu do ścian budynku o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 0,3 MPa i przyczepności do styropianu nie mniejszej niż 0,1 MPa

- siatka, odporna alkalicznie, 145 gm/2

- klej do siatki – warstwa kleju nałożona na styropian powinna wynosić min. 1.6mm, siatka zatopiona w kleju nie może być widoczna

- **listwy narożne** – kątowe aluminiowe z wklejoną fabrycznie siatką z włókna szklanego

- folia kubełkowa – gramatura min. 140g/m2

- zastosowany system musi posiadać klasyfikację – NRO

Wszystkie prace związane z przygotowaniem zapraw budowlanych i ich stosowaniem powinny być prowadzone zgodnie z instrukcjami technologicznymi wybranego producenta materiału oraz z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Materiały powinny posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa dopuszczenia stosowania w budownictwie oraz oceny PZH. Prace prowadzić w temp. Nie niżej niż +5 i nie wyższej niż +25. Wilgotność powietrza nie powinna przekraczać 80 %.

6.2.2.2. Ściany zewnętrzne budynku powyżej cokołu

Przygotowanie podłoża:

- odpowiednie oczyszczenie i przygotowanie nawierzchni podłoża do montażu styropianu,
- przed przystąpieniem do prac docieplenio wych należy wykonać prace tj jak: opłukanie istniejących tynków, skucie głuchych i odspojonych tynków, zdezynfekowanie elewacji przez dwukrotny natrysk preparatem grzybobójczym.

W oparciu o przepisy zastosowano styropian EPS 70-040 gr. 17 cm. Pomieszczenie techniczne zlokalizowane na dachu budynku należy ocieplić styropianem EPS 70-040 gr. 5cm.

Przed przystąpieniem do prac docieplenio wych należy wykonać prace tj jak: uzupełnienie ubytków i wyrównanie powierzchni, oczyszczenie podłoża gruntowanie preparatem wzmacniający a następnie przyklejenie na styk płyt styropianowych gr. 17 cm (do dodatkowego mocowania styropianu do ścian należy zastosować łączniki rozporowe z trzpieniem stalowym ocynkowanym z łbem z poliamidu udaroodpornego), zatopienie warstwy zbrojonej z siatki z włókna szklanego, nałożenie warstwy gruntującej podtynkowej a następnie warstwy tynkarskiej z tynku mineralnego, oraz pomalowanie farbą silikonową.

Uwaga: do ocieplenia ościeży okiennych i drzwiowych stosować płyty styropianowe gr. 3 cm. W przypadku braku możliwości docieplenia ościeży styropianem gr. 3 cm należy podkuć tynk, a w przypadku, gdy po podkuciu tynku, styropian o gr. 3 cm nie zmieści się, należy zastosować styropian o mniejszej grubości (2 lub 1 cm). W przypadku styropianu gr 2 lub 1 cm zastosować styropian twardy EPS 100.

Przy drzwiach wejściowych do budynku zaleca się ze względów estetycznych użycie listwy wykończeniowej. Do wysokości 2 m p.p.t. zastosować podwójną warstwę z siatki z włókna szklanego na zaprawie klejowo - szpachlowej. Wszystkie istniejące występy na ścianach osłonowych zniwelować za pomocą projektowanej warstwy styropianu – w miejscach występów zastosować styropian o zmniejszonej grubości. W otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki na nowe.

Płyty styropianowe powinny spełniać wymagania:

- wymiary płyt 50x100cm

- powierzchnia płyt: szorstka, po krojeniu z bloków profilowana

- krawędzie płyt: ostre, bez wyszczerbień

- zaprawa klejowa do przyklejenia styropianu do ścian budynku o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 0,3 MPa i przyczepności do styropianu nie mniejszej niż 0,1 MPa

- siatka, odporna alkalicznie, 145 gm/2

- klej do siatki – warstwa kleju nałożona na styropian powinna wynosić min. 1.6mm, siatka zatopiona w kleju nie może być widoczna

6.2.3. Roboty dociepleniowe stropodachu

Ocieplenie stropodachu wentylowanego wykonać przy użyciu wełny mineralnej granulowanej metodą wdmuchiwania pneumatycznego. Należy zastosować granulat z wełny mineralnej ROCKWOOL-GRANROCK lub inny o nie gorszych parametrach, charakteryzujący się dobrą izolacyjnością cieplną λ = 0,042 W/mK o gęstości 12-28 kg/m3, niepalną, trwałą, która po ułożeniu nie osiada (max. do 10%), odporną na korozję biologiczną, mikrobiologiczną oraz chemiczną o niskim oporze dyfuzyjnym.

- **Przygotowanie podłoża**:

- usunięcie starego pokrycia dachowego;
- wykonać otwory technologiczne o wymiarach 40 x 40 cm, poprzez wycięcie otworów w stropodachu (dopuszcza się użycie młotów wiercąco-kłujących, wiertnic, szlifierek do cięcia betonu);

- **Wykonanie:**

Na uprzednio przygotowanym podłożu przez wykonane otwory technologiczne, należy wtłoczyć do przestrzeni wentylowanej granulat z wełny mineralnej o grubości 26cm. Izolacja termiczna powinna być ułożona równą warstwą bez przerw i ubytków. Grubość warstwy należy sprawdzać co najmniej w 5 pkt. na każde 50 m^2 powierzchni ocieplanego stropodachu wentylowanego.

Po zakończeniu prac dociepleniowych należy zakryć otwory technologiczne blachą stalową ocynkowaną o grubości 4 mm i wymiarach 0,6 x 0,6 m, mocowaną kołkami rozporowymi ø 8 mm o długości 5 cm do konstrukcji dachu, a następnie wykonać naprawę. Dla całego pokrycia dachu należy zerwać istniejącą warstwę papy, oczyścić, zagruntować i wykonać nowe 3-krotne krycie papą modyfikowaną: papa podkładowa, wentylacyjna oraz wierzchniego krycia.

6.2.2.1. Ocieplenie stropu nad nieogrzewanymi pomieszczeniami

Istniejący strop nad parterem w części nieogrzewanej (pomieszczenia 1.14-1.18) należy oczyścić z zabrudzeń oraz wykonać ocieplenie od dołu stropu wełną mineralną mocowaną na ruszcie, sznurowaną gr. 15 cm, λ=0,040. Wykończenie płytami g-k na ruszcie stalowym.

Na parterze w pomieszczeniu 1.18 (korytarz) dodatkowo wykonać sufit podwieszany kasetonowy na wysokości 3,00m.

6.2.2.2. Ocieplenie ścian pomieszczeń nie ogrzewanych

Pomieszczenia 1.14 (kotłownia), 1.15 (skład opału), 1.16 (pomieszczenie magazynowe), 1.17 (skład żużla) oraz 1.18 (korytarz) są pomieszczeniami nieogrzewanymi dlatego przewidziano ocieplenie ścian pomieszczeń sąsiednich ogrzewanych. Ściany należy oczyścić z zabrudzeń oraz wykonać ocieplenie wełną mineralną twardą gr. 15 cm, λ=0,040. Jako metodę przytwierdzania płyt stosować kleje i dodatkowe kołkowanie. Płyty powinny być przyklejone w sposób obwiedniowo punktowy. Do stworzenia warstwy zbrojącej zastosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze min. 145 g/m2. Jako warstwę wykończeniową zastosować farbę emulsyjną lateksową do wymalowań wewnętrznych. W pomieszczeniach do wysokości 2,00 wykonać lamperię, malowaną farbami olejnymi

Płyty powinny spełniać wymagania:

- wymiary płyt 50x100cm

- powierzchnia płyt: szorstka, po krojeniu z bloków profilowana
-krawędzie płyt: ostre, bez wyszczerbień
-zaprawa klejowa o przyczepności do podłoża nie mniejszej niż 0,3 MPa i przyczepności do wełny nie mniejszej niż 0,1 MPa
-siatka, odporna alkalicznie, 145 gm/2
-klej do siatki – warstwa kleju powinna wynosić min. 1.6mm, siatka zatopiona w kleju nie może być widoczna
- **malowanie** farbą lateksową, emulsyjną do stosowania wewnątrz
- zastosowany system musi posiadać klasyfikację – NRO

6.2.4. Stolarka okienna i drzwiowa

- **wymiana stolarki okiennej dotąd niewymienionej** - demontaż istniejących wyeksploatowanych okien drewnianych na okna PVC z szybą zespoloną, wyposażone w nawiewniki automatyczne o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna U≤0,9 W/(m^{2}K), o tych samych podziałach w kolorze białym (zgodnie z rysunkiem elewacji). Zestawienie projektowanej stolarki okiennej – zgodnie z rys.Przed przystapieniem do zamówienia stolarki, wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych wymiarów okien i drzwi z rzeczywistym ich obmiarem. Podane wymiary w dokumentacji służa jedynie na potrzeby oszacowania ceny ofertowej i nie mogą być brane pod uwage przy wykonaniu montażu. Projektowane okna wyposażyć w klamki.Okna montować na kotwy systemowe uszczelnieniem z pianki poliuretanowej. Wysokość profliu okiennego min. 68mm, grubość min, 2.5mm
- **stalowa stolarka drzwiowa** - demontaż istniejących wyeksploatowanych drzwi stalowych, wymiana na stalowe, w kolorze szarym. Zestawienie projektowanej stolarki – zgodnie z rys.
  Drzwi stalowej w pomieszczeniu technicznym na dachu, wyczyścić i pomalować w kolorze szarym.
- **drzwi wewnętrzne**- w pomieszczeniach przebudowanych dla pomieszczeń, skład opału, skład żużla zastosować drzwi stalowe Ei60, kotłownia drzwi stalowe Ei30, natomiast drzwi prowadzące z pomieszczenia 1.18 do 1.01 wykonać jako pełne PCV U ≤ 1,3 W/(m^{2}K),
- Malowanie drzwi technicznych pomeiszczenia zlokalizowanego na dachu w kolorze szarym

6.2.5. Wymiana obróbek blacharskich

W ramach termomodernizacji budynku przewiduje się wymianę istniejących obróbek blacharskich na dachu budynku tj. pasów pod i nadrynnowych i obróbek blacharskich ogniomurów. W ramach prac należy wykonać:

rynny główne Ø 150 mm, rury spustowe Ø 100 mm z blachy stalowej, ocynkowanej-powlekanej o gr. min. 0,55mm w obrębie ścian zewnętrznych budynku. Na rurach spustowych zamocować czyszczaki, odprowadzenie wody włączyć do istn. kanalizacji deszczowej.

- wszelkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej, ocynkowanej powlekanej , o gr. min. 0,55mm,
- podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej powlekanej w kolorze dopasowanym do kolorystyki elewacji wysunięte 5 cm poza lico ściany, gr. 0,7mm
- Pasy podrynnowe oraz obróbki blacharskie ogniomurów łączone na rąbek stojący. Pod obróbkami blacharskimi (pasy pod i nadrynnowe oraz obróbki blacharskie ogniomurów) umieścić zakład z papy modyfikowanej podkładowej SBS parametry techniczne:
  - gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 200 [g/m2];
  - zaw. asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS min. 3000 [g/m2]
  - grubość min. 4,6 mm
  - giętkość w obniożonych temp. (-) 25 [^{o}C]

Gzymsy i ściany budynku oczyścić z poluzowanych części, a ich brakujące fragmenty uzupełnić zaprawą naprawczą.

6.2.6. Remont kominów

Dla istniejących kominów zakłada się następujące prace:

- istniejący, odspojony lub uszkodzony tynk należy skuć i dokonać jego napraw poprzez uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym,
- wyrównane i przygotowane podłoże okleić siatką wzmacniającą z włókna szklanego,
- zewnętrzna warstwa wykończeniowa - tynki mineralne malowane farbą silikatową lub emulsyjną zgodnie z kolorystyką elewacji,
- obróbki blacharskie w miejscach styku kominów z powierzchnią pokrycia dachowego (przy kominach należy przewidziec montaż klinów),
- ubytki w czapach kominowych uzupełnić zaprawą naprawczą,
- na obrzeżach czapek kominowych położyć obróbkę blacharską, pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o parametrach jak pokrycie dachu
- malowanie cag kominowych zgodnie z kolorystyką elewacji,

6.2.7. Remont komina głównego

Należy zdemontować istniejące klamry oraz obręcze stalowe zamontowane na kominie, następnie oczyścić, zagruntować powierzchnię komina, kolejno wykonać tynku oraz pomalować komin w kolorystyce zgodnej z kolorystyką elewacji (część graficzna). Obręcze stalowe należy oczyścić z zanieczyszczeń, zabezpieczyć farbą podkładową i wykończeniową, następnie obręcze zamontować na kominie. W obrębie istniejącego komina głównego projektuje się nową drabinę z pałąkiem ochronnym wykonaną z elementów ze stali nierdzewnej mocowaną na stałe do konstrukcji komina za pomocą stalowych kotew lub innego systemowego rozwiązania wybranego producenta.

6.2.8. Remont zadaszeń nad wejściami do budynku

Projektuje się dwukrotne krycie zadaszeń nad wejściami do budynku papą modyfikowaną SBS termozgrzewalną wierzchniego krycia grubość min. 5.2 mm oraz papą podkładową po usunięciu istniejącej warstwy pokrycia, oczyszczeniu z zanieczyszczeń i nierówności oraz zagruntowaniu nawierzchni. Od spodu zadaszeń dodatkowo w celu wyrównania styropian EPS 100 036 DACH PODŁOGA λ = 0,036 W/mK, 5cm. Wykonać obróbkę blacharską zadaszeń z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej gr 0,55mm.

6.2.9. Naprawa i malowanie drabiny pożarowej

Istniejącą konstrukcję stalową drabiny pożarowej należy oczyścić i pomalować, malowanie proszkowo o przekroju okrągłym malowane zgodnie z rysunkiem kolorystyki elewacji.

6.2.10. Montaż kolektorów słonecznych

Montaż kolektorów słonecznych na konstrukcji przeznaczona do mocowania kolektorów na dachach o małym nachyleniu wg zaleceń systemu wybranego producenta. Konstrukcja wykonana z kształtowników aluminiowych łączonych ze sobą śrubami w jedną platformę bazową dla dwóch kolektorów. Pozostałe elementy konstrukcji wykonane ze stali zwykłej ocynkowanej ogniowo. Wszystkie elementy konstrukcji są malowane proszkowo w kolorze RAL 7022.

6.2.11. Prace remontowe i towarzyszące

Naprawa i reprofilacja wszystkich uszkodzonych żelbetowych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych należy wykonać w oparciu o rozwiązanie i materiały systemowe posiadające aprobaty techniczne (np. SIKA, STO, BAUMIT, DEITERMANN lub inne o podobnych parametrach

technicznych) - usunięcie luźnych uszkodzonych i skorodowanych fragmentów betonu, oczyszczenie podłoża i odsłoniętych elementów zbrojenia, nałożenie warstwy antykorozyjnej, warstwy szczepnej, uzupełnienie ubytków betonu i nałożenie warstwy wykończeniowej.

6.2.3. Prace wewnętrzne

6.2.3.1. Projektowany komin wentylacyjny

Nowy komin wentylacyjny wymurować z prefabrykowanych pustaków ceramicznych o wymiarach 20x25cm w pomieszczeniu 1.17. Komin wykonać wg technologii wybranego producenta. Jako warstwę wykończeniową wykonać tynki mineralne malowane farbą silikonową w kolorystyce zgodnej z rysunkiem elewacji. Na obrzeżach czapy wykonać obróbki blacharskie. W pomieszczeniu labolatorium dodatkowo zastosować wentylatory dachowe.

6.2.3.2. Projektowane ściany wewnętrzne

Projektuje się ściany murowane z bloczka z betonu komórkowego gr. 24 cm. W pomieszczeniu 1.17 należy wykonać nowy otwór drzwiowy, nadproże wykonać z belki stalowej 2x100 skręconej śrubami. W projektowanej ścianie nadproże wykonać z elementów prefabrykowanych L-19. W pomieszczeniu 1.15 otwór należy pomniejszyć, natomiast w komunikacji otwór drzwiowy należy powiększyć.

6.2.3.3. Wymiana istniejących posadzek

W pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej, należy zerwać istniejącą posadzkę, celem wykonania nowej posadzki na gruncie. Podsypkę wyrównującą ułożyć z zagęszczanego warstwami piasku na grubość 10-15 cm, następnie podkład z betonu B10 (grubości 10 cm), na nim następnie folię do izolacji przeciwwilgociowej. Folia powinna być wywinięta na ściany pomieszczenia do wysokości minimum 20 cm lub połączona z izolacją poziomą ścian. Kolejny etap prac to ułożenie termoizolacji – płyt styropianowych gr 15cm, kolejno betonowa wylewka grubości 5 cm, wykonaną z betonu B15 wzmocnioną siatką przeciwprężną z drutu Ø 4-5 mm o oczkach 15x15 cm oraz płytki ceramiczne.

6.2.3.4. Remont pomieszczeń

W pomieszczeniach części nieogrzewanej (pomieszczenia 1.14-1.18) przewiduje się remont w formie wykonania lamperii farbą olejną do wysokości 2m, powyżej malowanie farbą emulsyjną lub akrylową.

6.2.3.5. Obudowa instalacji wentylacji mechanicznej

W pomieszczeniach kodnygnacji piętra I - pomieszczenia 2.05 (pracownia fizyko - chemiczna), 2.06 (komunikacja), 2.07 (zmywalnia), 2.08 (pokoj wagowy), 2.09 (pracownia bakteriologiczna) projektuje się zabudowę wentylacji mechanicznej za pomocą płyt g-k mocowanych do profili stalowych. W pomieszczeniach z projektowaną wentylacją mechaniczną należy zdemontować istniejące kratki wentylacyjne i zamknąć otwory wentylacji grawitacyjnej.

6.3. Wykonanie opasek wokół budynków

Wokół budynku należy wykonać utwardzoną opaskę z kostki brukowej gr. 6 cm, w kolorze szarym. Na obrzeżach stosować kostkę tego samego rodzaju o wymiarach 6x20 cm lub typowe obrzeża trawnikowe. Szerokość opaski od 50 do 120 cm.

Projektowaną opaskę układać na podsypce cementowo – piaskowej, ze spadkiem min. 3% od budynku. Przy wejściach do budynku zastosować wycieraczkę techniczną 50x75 metalowa z rama.

6.4. Opis projektowanej kolorystyki

Kolorystyka elewacji w kolorach RAL 7001 oraz RAL 9018, zgodnie z częścią graficzną. Zastosowany wzornik służył jedynie do określenia kolorów. Ościeże okienne przylegające do przestrzeni międzyokiennych malowanych w kolorze szarym (RAL 7001), również w tym samym kolorze RAL 7001. Dopuszcza się stosowanie wszystkich producentów systemu ociepleniowych znajdujących

się na rynku polskim. Zastosowane kolory powinny być jak najbardziej zbliżone do zaprojektowanej kolorystyki budynku wg rysunków elewacji.

7. Instalacje elektryczne

Przewiduje się wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz modernizację istniejącej instalacji elektrycznej na przedmiotowym budynku. Prace elektryczne powinny być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia-elektryczne.

Szczegółowy zakres prac – wykonać wg. projektu branżowego.

8. Instalacje sanitarne

W ramach przewidzianej termomodernizacji przewiduje się wymianę instalacji grzewczej w całym budynku wraz z kotłownią, projekt instalacji wentylacji w pomieszczeniach laboratorium oraz projekt instalacji montaż kolektorów słonecznych na cele cwu, wymiana instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej, wymiana grzejników, wymiana kotła węglowego na kocioł na biomasę.

Szczegółowy zakres prac – wykonać wg. projektu branżowego.

9. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek jest częściowo dostępny dla osób niepełnosprawnych. Są to pomieszczenia w części północno-wschodniej dostępne bezpośrednio z poziomu terenu.

10. Ochrona przeciwpożarowa

Istniejący obiekt, objęty opracowaniem, mieści się w grupie budynków niskich (N) i z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania (budynek administracyjny) jest sklasyfikowany jako **ZL III**.

Dla tego typu obiektu została określona przepisami wymagana klasa "**D**" odporności ogniowej. Elementy budynku takie jak konstrukcja nośna, konstrukcja dachu, stropów, ścian zewnętrznych i wewnętrznych, przekrycie dachu są zgodne z wymaganymi parametrami odporności ogniowej elementów dla klasy "**D**".

Remont i docieplenie budynku obejmuje jedynie obudowę obiektu (wszystkie elementy). Nie przewiduje się robót budowlanych takich jak zmiana sposobu użytkowania czy zmiana kierunku ewakuacji. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej dotyczące wnętrza obiektów oraz zagospodarowania terenu nie są objęte opracowaniem. W związku z projektowanymi pracami docieplenio wymi przyjmuje się zastosowanie kompleksowego systemu docieplenia budynków metodą „lekką-mokrą” posiadającego aktualną aprobatę techniczną ITB.

Szczególną uwagę należy zwrócić na:

- zastosowanie do ocieplenia ścian obiektu atestowanego styropianu NRO,
- zastosowanie atestowanych rur ochronnych dla pionów instalacji odgromowej prowadzonych w warstwie izolacji termicznej ścian.

11. UWAGI KOŃCOWE

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Stosować wytyczne i zalecenia producentów materiałów budowlanych i całych systemów.

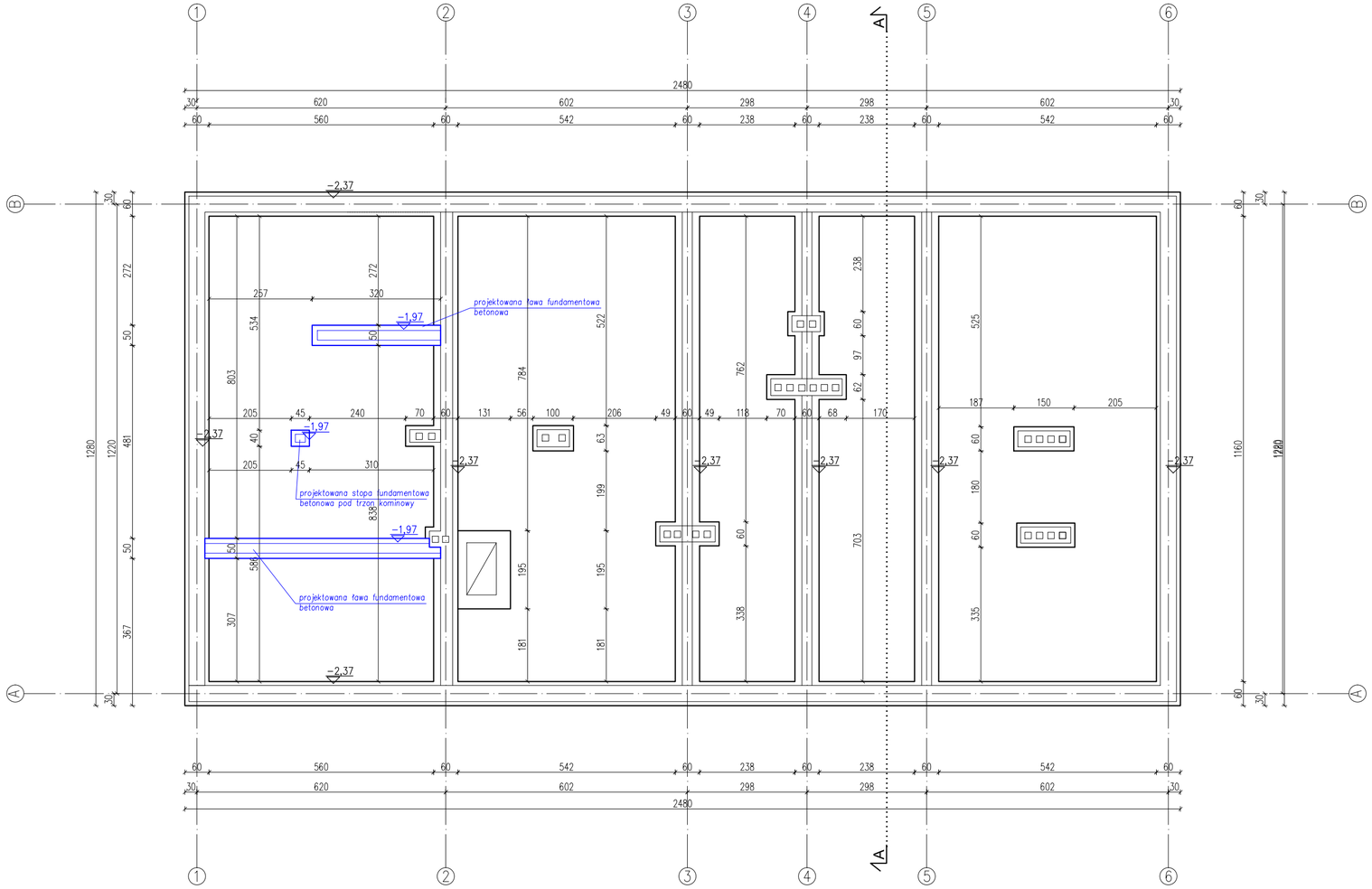
Zastosowane materiały budowlane powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać wymagane prawem aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia.

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali:

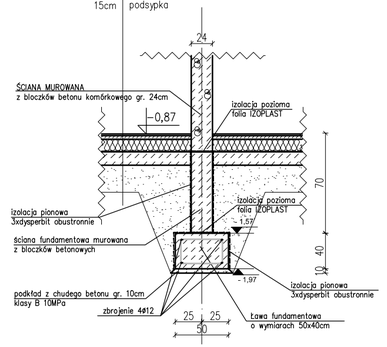
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
Architektura i konstrukcja: **Projektant** Odpowiedzialny za całość prac projektowych	budowniczy Jan Pietroń	2670/58	sierpień 2017	
Sprawdzający: **Architektura**	mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	243/88/Wł	sierpień 2017	
Sprawdzający: **Konstrukcja**	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	sierpień 2017	
Asystent: **Architektura i konstrukcja**	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski		sierpień 2017	

RZUT FUNDAMENTÓW, SKALA 1:100
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ



PS1 POSADZKA NA GRUNCIE

	posadzka (płytki ceramiczne)
5cm	wylewka betonowa
10cm	izolacja termiczna styropian EPS 100 DACH/PODŁOGA
	folia przeciwwilgociowa
10cm	podbudowa betonowa
15cm	podsypka



UWAGA
ławy fundamentowe wykonać poniżej poziomu przemarzana gruntu

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać inspektorowi nadzoru i Projektantom.

PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM

VOLVE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ
w ramach zadania:
"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
RZUT FUNDAMENTÓW	ul. Aleja 600-lecia 34 24-300 Opole Lubelskie Dz. nr ew.: 6 obr. 02 Opole Lubelskie	1 Skala: 1:100

Inwestor:
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

BRANŻA:KONSTRUKCJA

STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektant: Odpowiedzialny za całość projektowych budowniczy Jan Pietroń	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Piorun -Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WŁ	Data: 08.2017	Podpis:
Konstrukcja: mgr inż. Tadeusz Lato	Uprawnienia: 240/Lb/87	Data: 08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

RZUT PARTERU, SKALA 1:100

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ

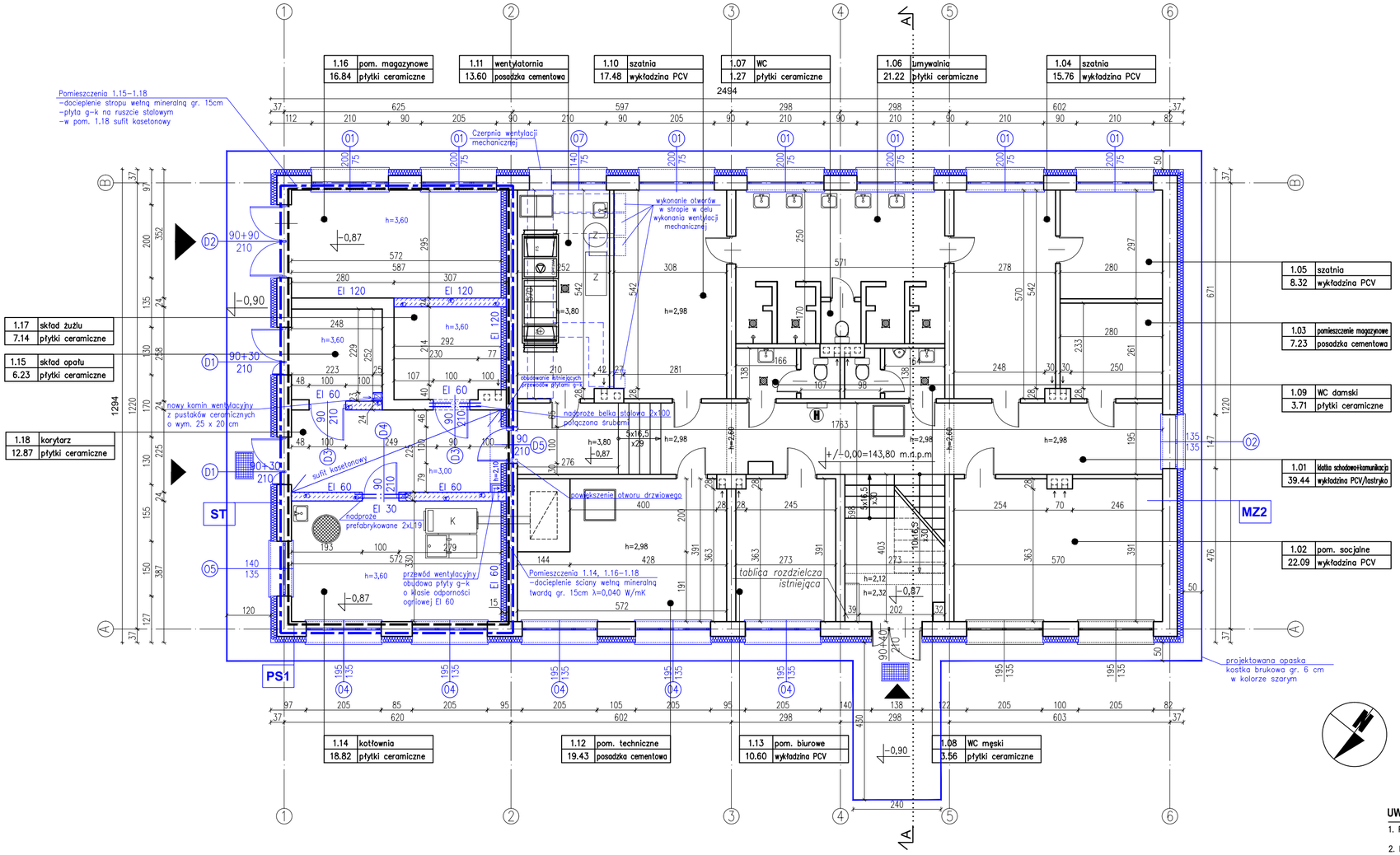


TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie		Pow. [m2]
1.01	KL. SCHODOWA+KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV/LASTRYKO	39.44
1.02	POKÓJ SOCJALNY	WYKŁADZINA PCV	22.09
1.03	POM. MAGAZYNOWE	POSADZKA CEMENTOWA	7.23
1.04	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	15.76
1.05	SZATNIA	WYKŁADZINA PCV	8.32
1.06	UMYWALNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	21.22
1.07	WC	PŁYTKI CERAMICZNE	1.27
1.08	WC męski	PŁYTKI CERAMICZNE	3.56
1.09	WC damski	PŁYTKI CERAMICZNE	3.71
1.10	SZATNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	17.48
1.11	WENTYLATORNIA	POSADZKA CEMENTOWA	13.60
1.12	POM. TECHNICZNE	POSADZKA CEMENTOWA	19.43
1.13	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	10.60
1.14	KOTŁOWNIA	PŁYTKI CERAMICZNE	18.82
1.15	SKŁAD OPAŁU	PŁYTKI CERAMICZNE	6.23
1.16	POM. MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	16.84
1.17	SKŁAD ŻUŻLU	PŁYTKI CERAMICZNE	7.14
1.18	KORYTARZ	PŁYTKI CERAMICZNE	12.87
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		245.61

PS1 POSADZKA NA GRUNCIE

posadzka (płytki ceramiczne)	
wylewka betonowa	5cm
izolacja termiczna styropian EPS 100 DACH/PODŁOGA	10cm
folia przeciwwilgociowa	
podbudowa betonowa	10cm
podsypka	15cm

ST OCIEPLENIE STROPU NAD CZĘŚCIĄ NIEOGRZEWANĄ

izolacja termiczna – wełna mineralna λ=0,040W/mK	15cm
płyta g–k na ruszcie stalowym	
(pom. 1.18 sufit kasetonowy)	

MZ2 ŚCIANA ZEWN.KONSTR. OCIEPLONA

farba silikonowa, kolor wg. rys. elewacji	
tynk zew. mineralny, cienkowarstwowy	
podkładowa masa tynkarska	
siatka zbrojąca na zaprawie klejowej	
izolacja termiczna – styropian EPS 070 λ=0,040 W/mK	17,0cm
istniejący tynk zewnętrzny	
ściana istniejąca – bloczek z betonu komórkowego	38,0cm
istniejący tynk wewnętrzny	

LEGENDA

- projektowane ocieplenie
- projektowana ściana
- ściana istniejąca
- istniejący hydrant
- wymiana starych okien na nowe szczelne PCV wraz z nawiewnikami oraz parapetami zewnętrznymi oraz wewn. U=0,9 W/m2*K
- wymiana drzwi (zgodnie zestawieniem stolarki)
- wymiana posadzek na gruncie
- ocieplenie stropu nad częścią nieogrzewaną
- projektowana wycieraczka techniczna – metalowa z ramą 50x75 cm osadzona w posadzce (na równi z poziomem opaski)
- projektowana wentylacja mechaniczna wg. projektu branżowego

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać inspektorowi nadzoru i Projektantom.

PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM

VOLVE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:
"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku: RZUT PARTERU

Adres obiektu: ul. Aleja 600-lecia 34, 24–300 Opole Lubelskie, Dz. nr ew.: 6, obr. 02 Opole Lubelskie

Rys. 2

Skala: 1:100

Inwestor:
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektant: Odpowiedzialny za całość prac projektowych budowniczy Jan Pietroń	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Pioruń–Banaszek	Uprawnienia: 243/88/Wł.	Data: 08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

RZUT I PIĘTRA, SKALA 1:100
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ

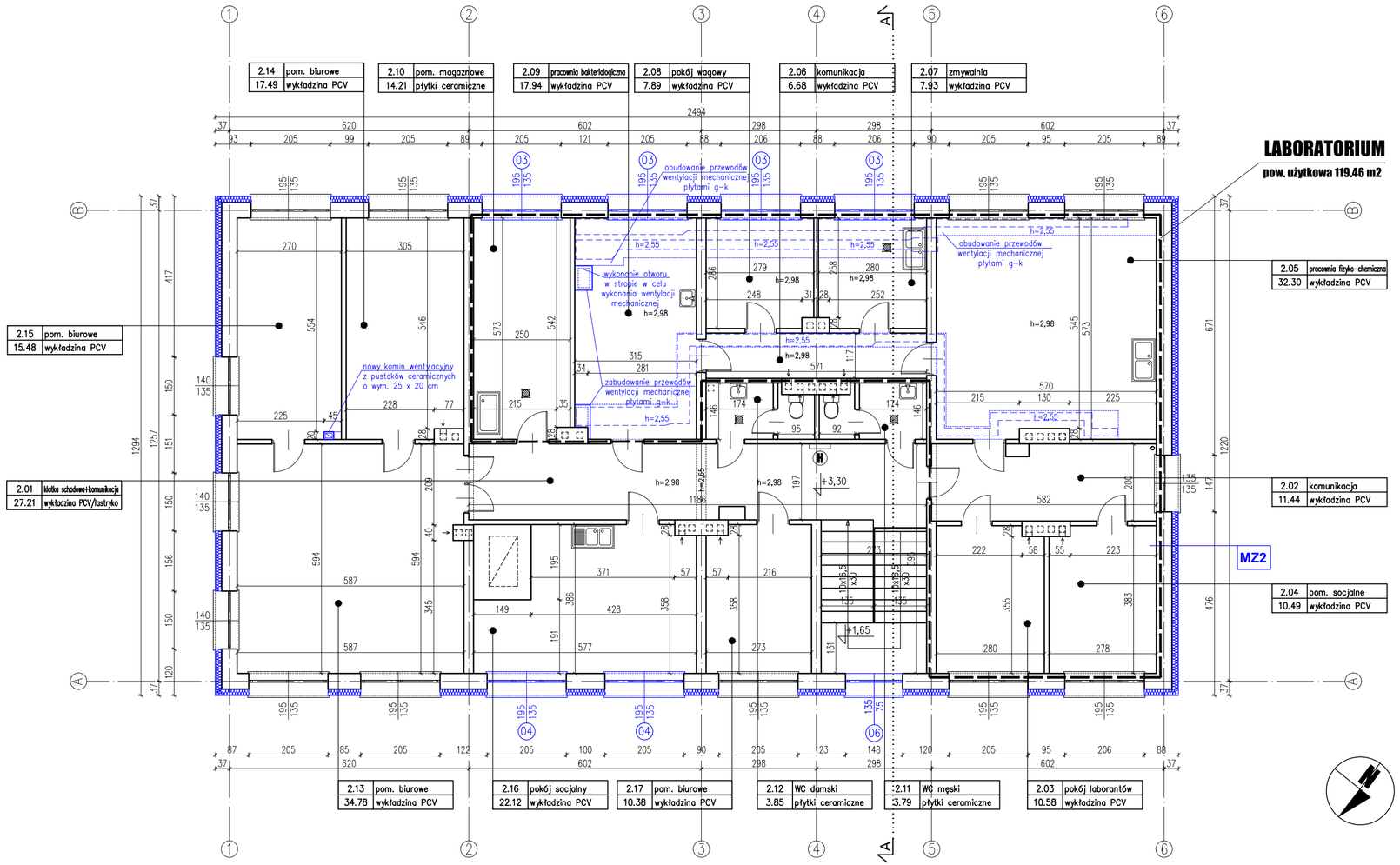


TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Nr	Pomieszczenie		Pow. [m2]
2.01	KL. SCHODOWA+KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV/LASTRYKO	27.21
	LABORATORIUM		
2.02	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	11.44
2.03	POKÓJ LABORANTÓW	WYKŁADZINA PCV	10.58
2.04	POM. SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	10.49
2.05	PRACOWNIA FIZYKO-CHEMICZNA	WYKŁADZINA PCV	32.30
2.06	KOMUNIKACJA	WYKŁADZINA PCV	6.68
2.07	ZMYWALNIA	WYKŁADZINA PCV	7.93
2.08	POKÓJ WAGOWY	WYKŁADZINA PCV	7.89
2.09	PRACOWNIA BAKTERIOLOGICZNA	WYKŁADZINA PCV	17.94
2.10	POM. MAGAZYNOWE	PŁYTKI CERAMICZNE	14.21
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		119.46
	CZĘŚĆ OGÓLNODOSTĘPNA		
2.11	WC męski	PŁYTKI CERAMICZNE	3.79
2.12	WC damski	PŁYTKI CERAMICZNE	3.85
2.13	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	34.78
2.14	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	17.49
2.15	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	15.48
2.16	POM. SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	22.12
2.17	POM. BIUROWE	WYKŁADZINA PCV	10.38
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓLNODOSTĘPNA		135.10
	RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI		254.56

MZ2 ŚCIANA ZEWN.KONSTR. OCIEPLONA

farba silikonowa, kolor wg. rys. elewacji	
tynk zew. mineralny, cienkowarstwowy	
podkładowa masa tynkarska	
siatka zbrojąca na zaprawie klejowej	
izolacja termiczna – styropian EPS 070 λ=0,040 W/mK	17,0cm
istniejący tynk zewnętrzny	
ściana istniejąca – bloczek z betonu komórkowego	38,0cm
istniejący tynk wewnętrzny	

LEGENDA

- projektowane ocieplenie
- ściana istniejąca
- istniejący hydrant
- zbiornik na ciepłą wodę
- wymiana starych okien na nowe szczelne PCV wraz z nawiewnikami oraz parapetami zewnętrznymi oraz wewn. U=0,9 W/m2*K
- projektowana wentylacja mechaniczna wg. projektu branżowego

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać inspektorowi nadzoru i Projektantom.

PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM

VOLVE PROJEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:
"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku: RZUT I PIĘTRA

Adres obiektu: ul. Aleja 600-lecia 34, 24-300 Opole Lubelskie, Dz. nr ew.: 6, obr. 02 Opole Lubelskie

Rys. 3

Skala: 1:100

Inwestor:
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

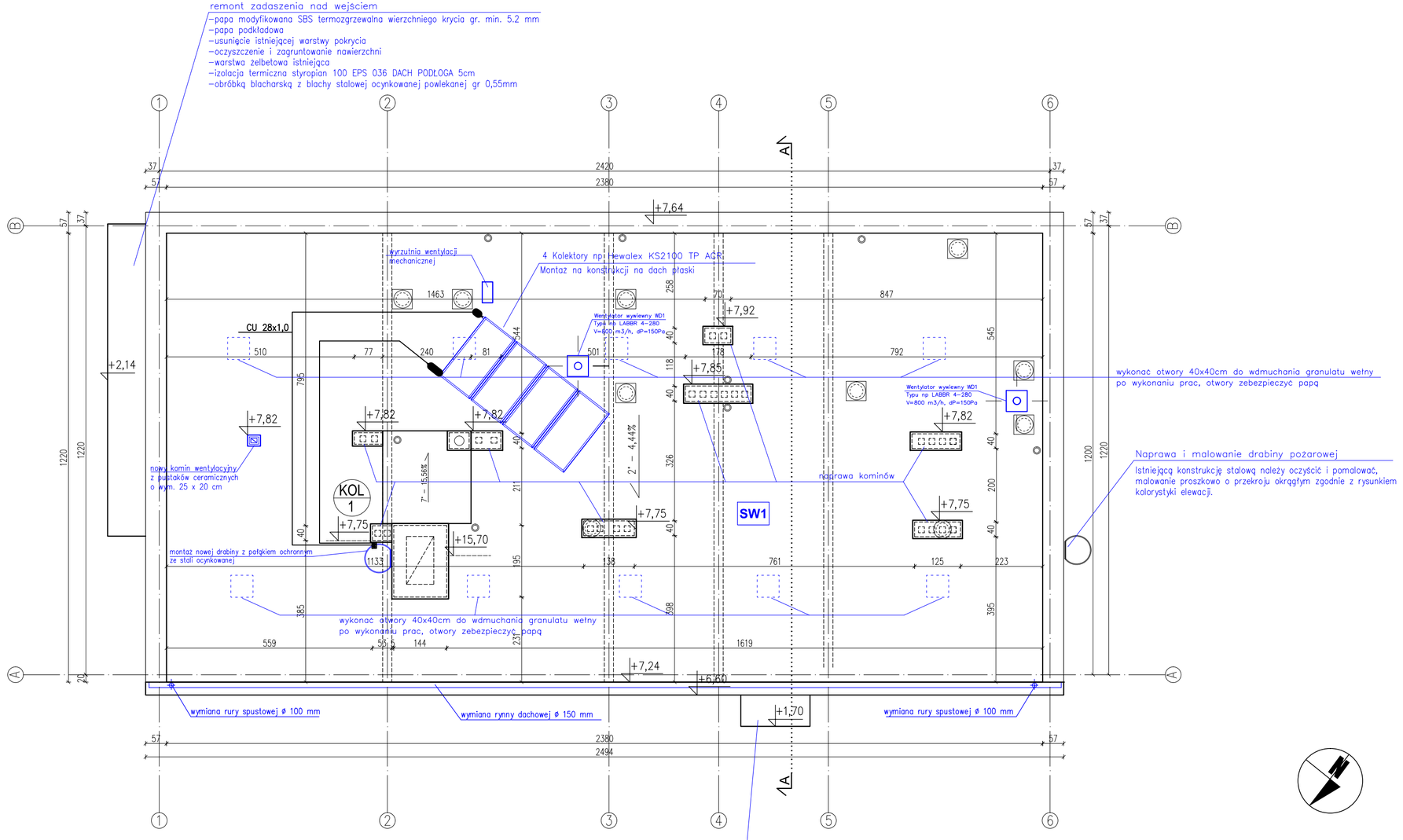
BRANŻA: ARCHITEKTURA

STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektant: Odpowiedzialny za całość prac projektowych budowniczy Jan Pietroń	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Pioruń-Banaszek	Uprawnienia: 243/88/Wł.	Data: 08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

RZUT DACHU, SKALA 1:100

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ



REMONT KOMINÓW

Należy skuć istniejący tynk w miejscach odstających i dokonac jego napraw. Przygotowane podłoże okleić siatką wzmacniającą z włókna szklanego. Jako zewnętrzną warstwę wykończeniową przewidzieć jako tynki mineralne malowane farbą silikatową lub emulsyjną zgodnie z kolorystyką elewacji. Przy kominach użyć klinów. Na obrzeżach czapek kominowych położyć obróbkę blacharską i czapki kominowe pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia o parametrach jak pokrycie dachu. Ponadto projektuje sie malowanie cag kominowych.

OBRÓBKI BLACHARSKIE

istniejące rury spustowe rynny oraz obróbki blacharskie należy wymienić na nowe:
–głowne rynny ø150mm, rury spustowe ø100mm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm
–wszelkie obróbki blacharskie tj. pasy pod i nad rynnowe, obróbki ogniomurów wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o gr. min. 0,55mm.
Pod obróbkami blacharskimi (pasy pod i nadrynnowe oraz ściany kolankowe z zachowniem ciągłości pokrycia) umieścić zakład z papy modyfikowanej SBS termozgrzewalną podkładową grubość min. 4,6 mm

SW1 STROPODACH WENTYLOWANY OCIEPLONY

papa nawierzchniowa	
papa wentylacyjna	
papa podkładowa	
usunięcie warstwy istniejącego pokrycia oczyszczenie i zagruntowanie nawierzchni	
istniejąca zaprawa cementowa	5,0cm
istniejące płyty żelbetowe prefabrykowane na ściankach ażurowych z cegły dziurawki	5,0cm
projektowana izolacja termiczna granulat z wełny mineralnej λ=0,042 W/mK	26,0cm
istniejący strop	23,0cm
istniejący tynk wewnętrzny	

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.

PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM

VOLVE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:

"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku: RZUT DACHU

Adres obiektu: ul. Aleja 600–lecia 34, 24–300 Opole Lubelskie, Dz. nr ew.: 6, obr. 02 Opole Lubelskie

Rys. 4

Skala: 1:100

Inwestor:

OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

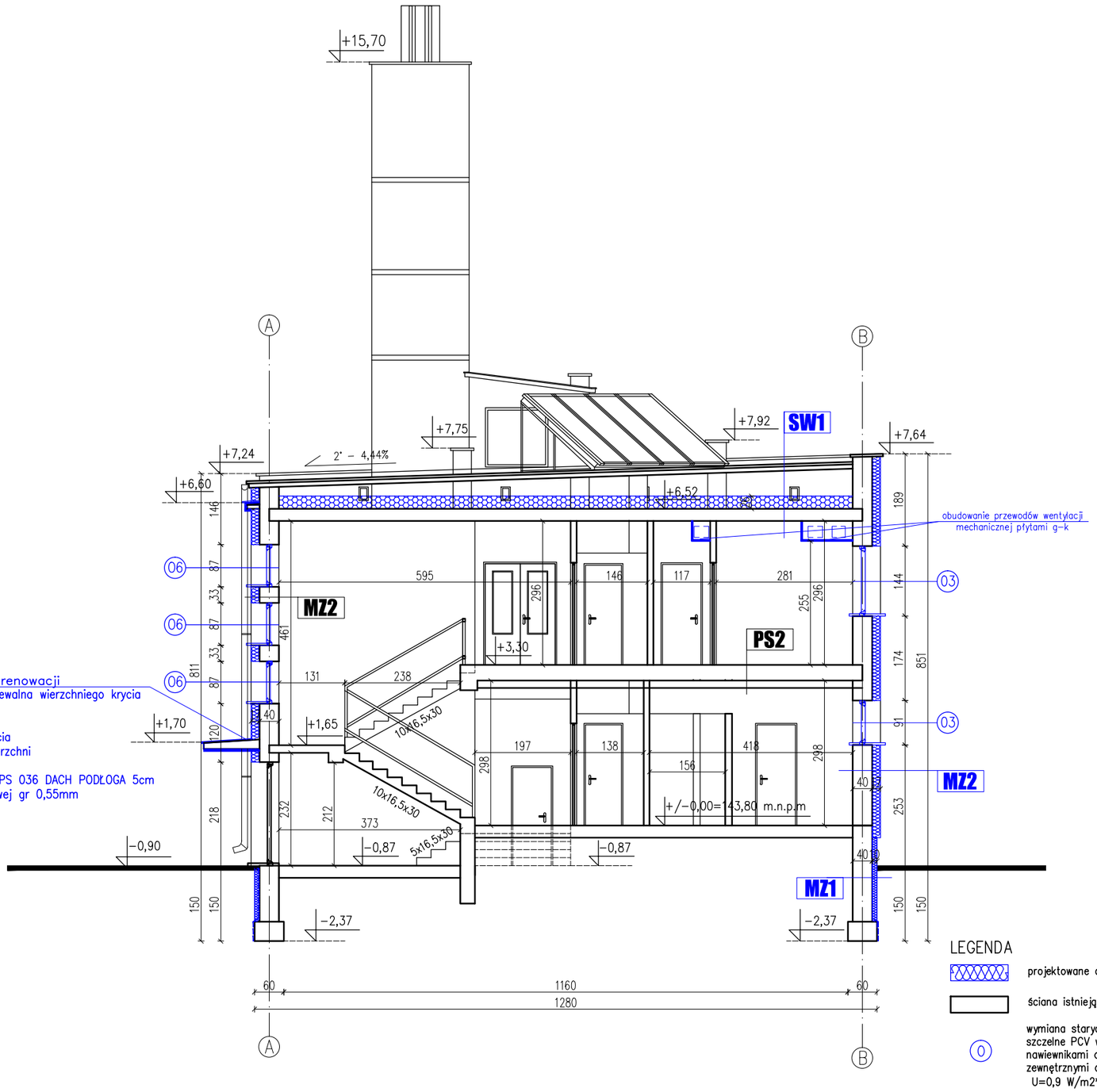
BRANŻA: ARCHITEKTURA

STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektant: Odpowiedzialny za całość prac projektowych budowniczy Jan Pietroń	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Piorun–Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WŁ	08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

PRZEKRÓJ A-A, SKALA 1:100

BUDYNEK ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ



zadaszenie nad wejściem do renowacji
–papa modyfikowana SBS termozgrzewalna wierzchniego krycia grubość min. 5.2 mm
–papa podkładowa
–usunięcie istniejącej warstwy pokrycia
–oczyszczenie i zagruntowanie nawierzchni
–warstwa żelbetowa istniejąca
–izolacja termiczna styropian 100 EPS 036 DACH PODŁOGA 5cm
–obróbką blacharską z blachy stalowej gr 0,55mm

MZ1 ŚCIANA FUNDAMENTOWA OCIEPLONA	
tynk mozaikowy	
podkładowa masa tynkarska	
2x Siatka zbrojąca na zaprawie klejowej powyżej poziomu terenu	
folia kubełkowa poniżej poziomu terenu	
izolacja termiczna – styropian EPS 100 λ=0,040 W/mK	10,0cm
folia przeciwwodna	
ściana istniejąca fundamentowa	38,00cm
MZ2 ŚCIANA ZEWN.KONSTR. OCIEPLONA	
farba silikonowa, kolor wg. rys. elewacji	
tynk zew. mineralny, cienkowarstwowy	
podkładowa masa tynkarska	
siatka zbrojąca na zaprawie klejowej	
izolacja termiczna – styropian EPS 070 λ=0,040 W/mK	17,0cm
istniejący tynk zewnętrzny	
ściana istniejąca – bloczek z betonu komórkowego	38,0cm
istniejący tynk wewnętrzny	
PS2 STROP ISTNIEJĄCY	
posadzka (płytki ceramiczne)	
wylewka betonowa	4cm
folia PE	
wełna mineralna	4cm
strop istniejący	23cm
tynk wewnętrzny istniejący	
SW1 STROPODACH WENTYLOWANY OCIEPLONY	
papa nawierzchniowa	
papa wentylacyjna	
papa podkładowa	
usunięcie warstwy istniejącego pokrycia	
oczyszczenie i zagruntowanie nawierzchni	
istniejąca zaprawa cementowa	5,0cm
istniejące płyty żelbetowe prefabrykowane na ściankach ażurowych z cegły dziurawki	5,0cm
projektowana izolacja termiczna	
granulat z wełny mineralnej λ=0,042 W/mK	26,0cm
istniejący strop	23,0cm
istniejący tynk wewnętrzny	

LEGENDA
- projektowane ocieplenie
- ściana istniejąca
- 0 wymiana starych okien na nowe szczelne PCV wraz z nawiewnikami oraz parapetami zewnętrznymi oraz wewn. U=0,9 W/m2*K,
- projektowana wentylacja mechaniczna wg. projektu branżowego

UWAGI:
1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.

PRACE PROJEKTOWE ZAZNACZONO KOLOREM NIEBIESKIM

VOLVE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:
"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
PRZEKRÓJ A–A	ul. Aleja 600–lecia 34 24–300 Opole Lubelskie Dz. nr ew.: 6 obr. 02 Opole Lubelskie	5 Skala: 1:100

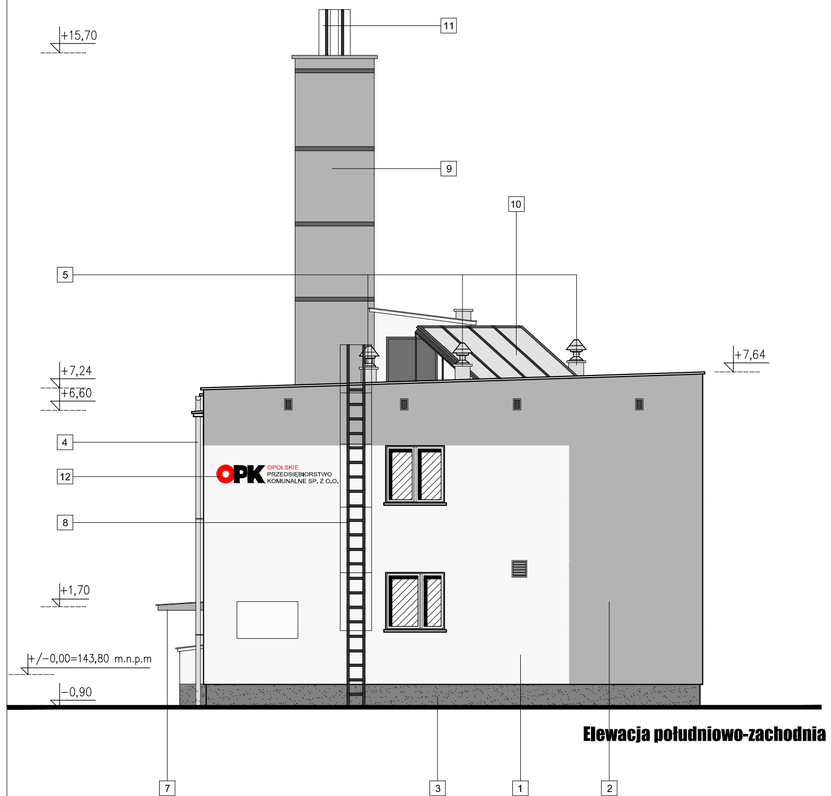
Inwestor:
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O.
W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

BRANŻA: ARCHITEKTURA

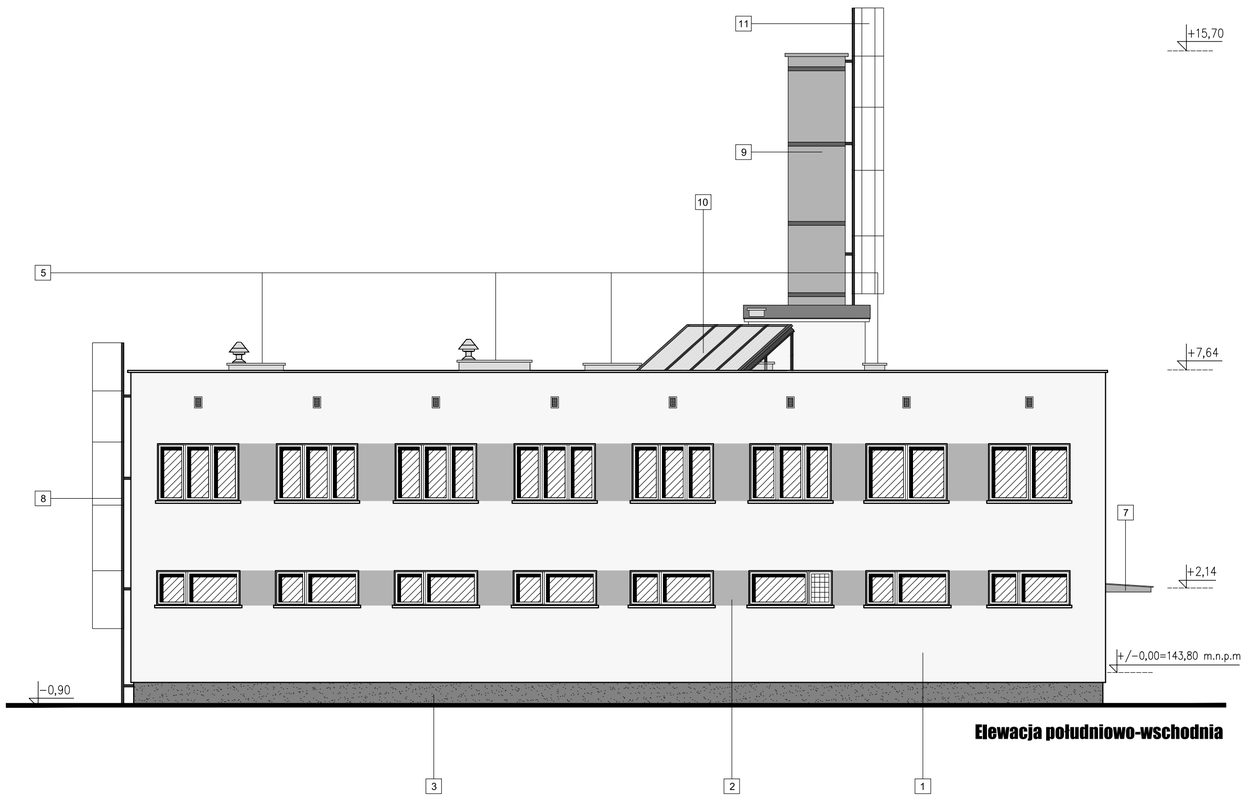
STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektant: Odpowiedzialny za całość prac projektowych budowniczy Jan Pietroń	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Piorun–Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WŁ	08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

ELEWACJE, SKALA 1:100
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ



Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja południowo-wschodnia

1 TYNK MINERALNY, FARBA SILIKONOWA W KOLORZE RAL 9018 – STYROPIAN EPS 070-040 gr. 17cm

2 TYNK MINERALNY, FARBA SILIKONOWA W KOLORZE RAL 7001 – STYROPIAN EPS 070-040 gr. 17cm

3 MOZAIKOWY TYNK DEKORACYJNY W KOLORZE RAL 7037 – STYROPIAN EPS 100-040 gr. 10cm

4 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH, RAL 7001

5 MUROWANIE NOWYCH KOMINÓW WENTYLACYJNCH I REMONT STARYCH, MALOWANIE RAL 7001

6 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH STALOWYCH

7 REMONT ZADASZENIA

8 CZYSZCZENIE, NAPRAWA I MALOWANIE DRABINY POŻAROWEJ

9 TYNKOWANIE I MALOWANIE W KOLORZE RAL 7001

10 KOLEKTORY SŁONECZNE

11 MONTAŻ DRABINY

12 LOGO- FORMA I KSZTAŁT DO USTALENIA Z INWESTOREM

UWAGI

Ościeże okienne przylegające do przestrzeni międzyokiennych malowanych w kolorze szarym (RAL 7001), również w tym samym kolorze RAL 7001.

VOLNE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:
"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku:
Elewacja południowo-zachodnia
Elewacja południowo-wschodnia

Adres obiektu:
ul. Aleja 600-lecia 34
24-300 Opole Lubelskie
Dz. nr ew.: 6
obr. 02 Opole Lubelskie

Rys. 6

Skala: 1:100

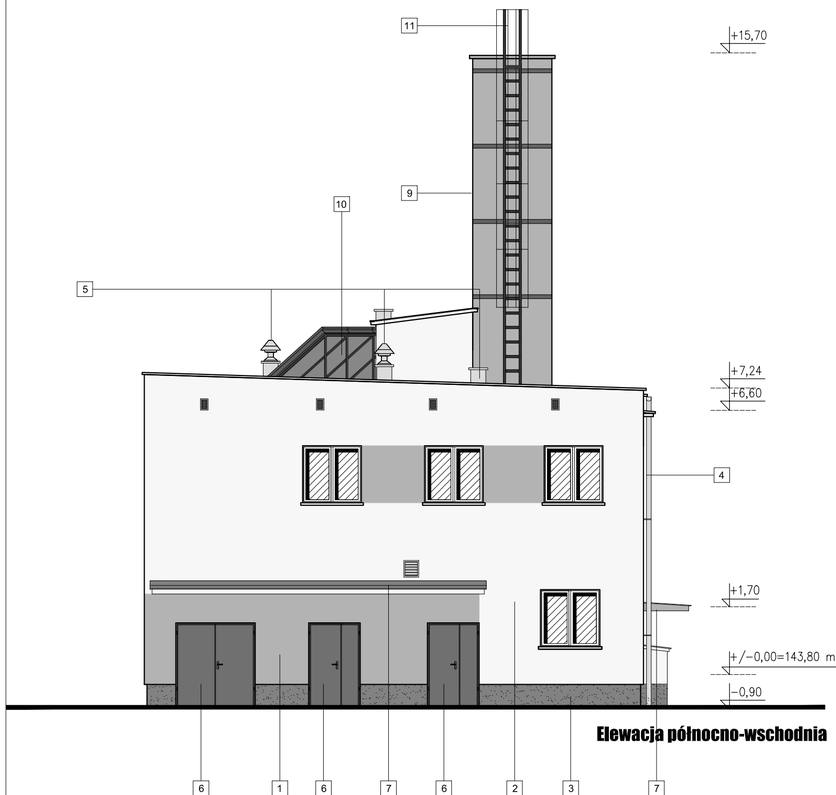
Inwestor:
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

BRANŻA: ARCHITEKTURA

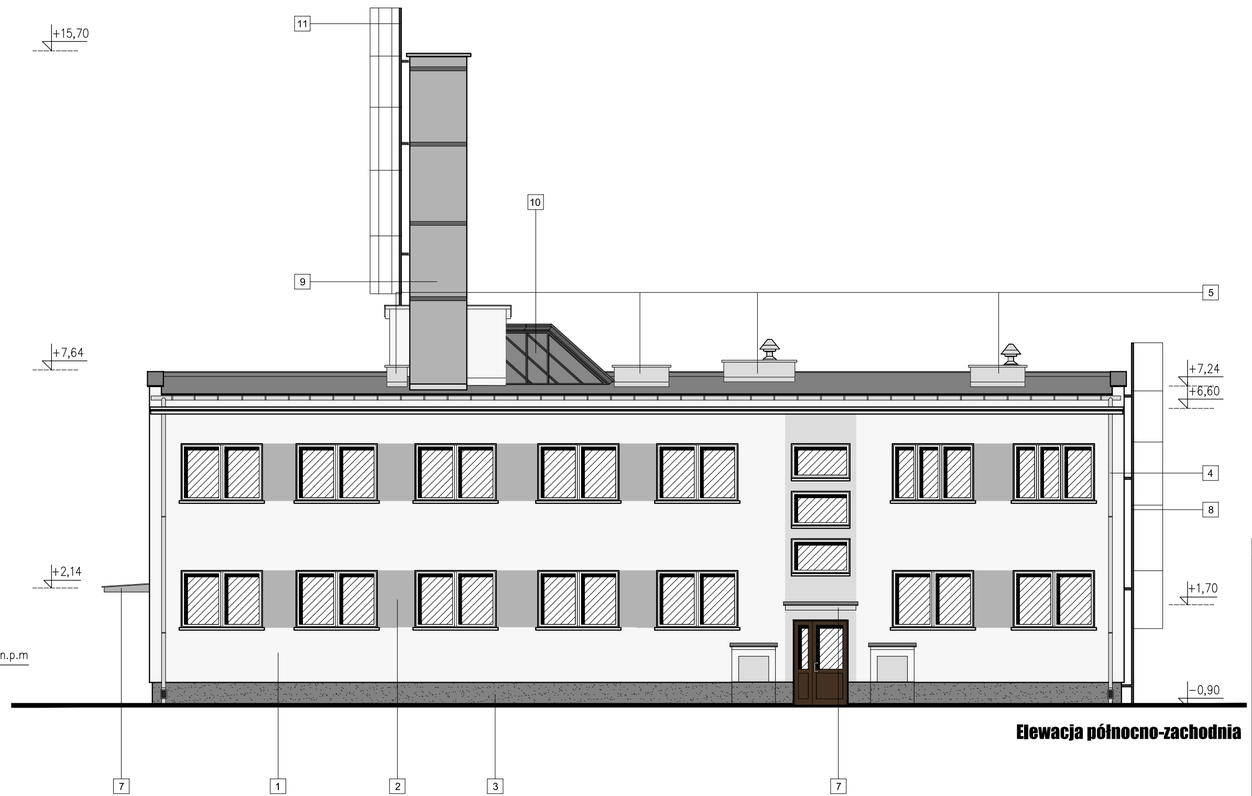
STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektant: Odpowiedzialny za całość prac projektowych budowniczy Jan Pietron	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WL	08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

ELEWACJE, SKALA 1:100
BUDYNEK ADMINISTRACYJNY Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ



Elewacja północno-wschodnia



Elewacja północno-zachodnia

1 TYNK MINERALNY, FARBA SILIKONOWA W KOLORZE RAL 9018 – STYROPIAN EPS 070-040 gr. 17cm

2 TYNK MINERALNY, FARBA SILIKONOWA W KOLORZE RAL 7001 – STYROPIAN EPS 070-040 gr. 17cm

3 MOZAIKOWY TYNK DEKORACYJNY W KOLORZE RAL 7037 – STYROPIAN EPS 100-040 gr. 10cm

4 WYMIANA OBRÓBEK BLACHARSKICH, RAL 7001

5 MUROWANIE NOWYCH KOMINÓW WENTYLACYJNCH I REMONT STARYCH, MALOWANIE RAL 7001

6 WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH STALOWYCH

7 REMONT ZADASZENIA

8 CZYSZCZENIE, NAPRAWA I MALOWANIE DRABINY POŻAROWEJ

9 TYNKOWANIE I MALOWANIE W KOLORZE RAL 7001

10 KOLEKTORY SŁONECZNE

11 MONTAŻ DRABINY

UWAGI

Ościeże okienne przylegające do przestrzeni międzyokiennych malowanych w kolorze szarym (RAL 7001), również w tym samym kolorze RAL 7001.

VOLNE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:
PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:
"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku:
Elewacja północno-wschodnia
Elewacja północno-zachodnia

Adres obiektu:
ul. Aleja 600-lecia 34
24-300 Opole Lubelskie
Dz. nr ew.: 6
obr. 02 Opole Lubelskie

Rys. 7

Skala: 1:100

Inwestor:
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

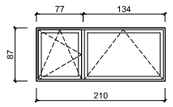
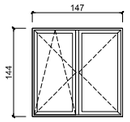
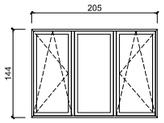
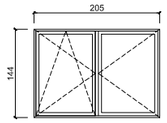
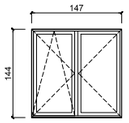
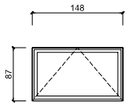
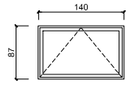
BRANŻA: ARCHITEKTURA

STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

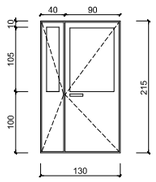
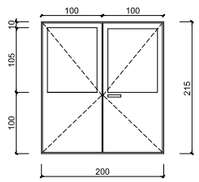
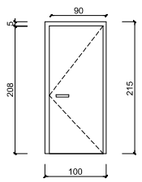
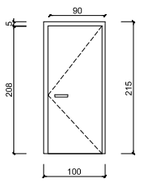
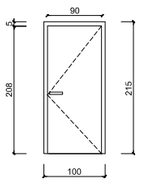
Projektant: Odpowiedzialny za całość prac projektowych budowniczy Jan Pietron	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WŁ	08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ, SKALA 1:100

STOLARKA OKIENNA

OZNACZENIE	01	02	03	04	05	06	07
SCHEMAT							
So (szerokość otworu w murze)	210	147	205	205	147	148	150
Ho (wysokość otworu w murze)	87	144	144	144	144	87	87
S (szerokość w świetle ościeżnicy)	200	135	195	195	140	135	140
H (wysokość w świetle ościeżnicy)	75	135	135	135	135	75	75
ILOŚĆ SZT.	7	1	4	7	1	3	1
UWAGI	– okno PCV – dostosować wyglądem do stolarki istniejącej – kolor biały RAL 9010 – współczynnik U=0,9 W/m²K	– okno PCV – dostosować wyglądem do stolarki istniejącej – kolor biały RAL 9010 – współczynnik U=0,9 W/m²K	– okno PCV – dostosować wyglądem do stolarki istniejącej – kolor biały RAL 9010 – współczynnik U=0,9 W/m²K	– okno PCV – dostosować wyglądem do stolarki istniejącej – kolor biały RAL 9010 – współczynnik U=0,9 W/m²K	– okno PCV – dostosować wyglądem do stolarki istniejącej – kolor biały RAL 9010 – współczynnik U=0,9 W/m²K	– okno PCV – dostosować wyglądem do stolarki istniejącej – kolor biały RAL 9010 – współczynnik U=0,9 W/m²K	– okno PCV – dostosować wyglądem do stolarki istniejącej – kolor biały RAL 9010 – współczynnik U=0,9 W/m²K

STOLARKA DRZWIOWA

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4	D5
SCHEMAT					
So (szerokość otworu w murze)	130	200	100	100	100
Ho (wysokość otworu w murze)	215	215	215	215	215
S (szerokość w świetle ościeżnicy)	90+30	90+90	90	90	90
H (wysokość w świetle ościeżnicy)	210	210	210	210	210
ILOŚĆ SZT.	2	1	2	1	1
UWAGI	– drzwi zewnętrzne, stalowe dwuskrzydłowe – wyposażone w samozamykacz – wyposażone w jeden zamek z wkładką patentową – kolor szary RAL 7001	– drzwi zewnętrzne, stalowe dwuskrzydłowe – wyposażone w samozamykacz – wyposażone w jeden zamek z wkładką patentową – kolor szary RAL 7001	– drzwi wewnętrzne, stalowe – drzwi EI 60	– drzwi wewnętrzne, stalowe – drzwi EI 30	– drzwi wewnętrzne, PCV – współczynnik U=1,3 W/m²K

UWAGI

1. Przed zamówieniem stolarki podane w projekie wymiary ościeży i ilość sztuk należy sprawdzić i zweryfikować na obiekcie,
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami,
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
4. Otwory pod montaż ślusarski powinny przewidywać wymiary profili oraz luzy montażowe wg producenta

VOLVE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA, REMONT I OCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:

"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
Zestawienie stolarki	ul. Aleja 600-lecia 34 24-300 Opole Lubelskie Dz. nr ew.: 6 obr. 02 Opole Lubelskie	8 Skala: 1:100

Inwestor:

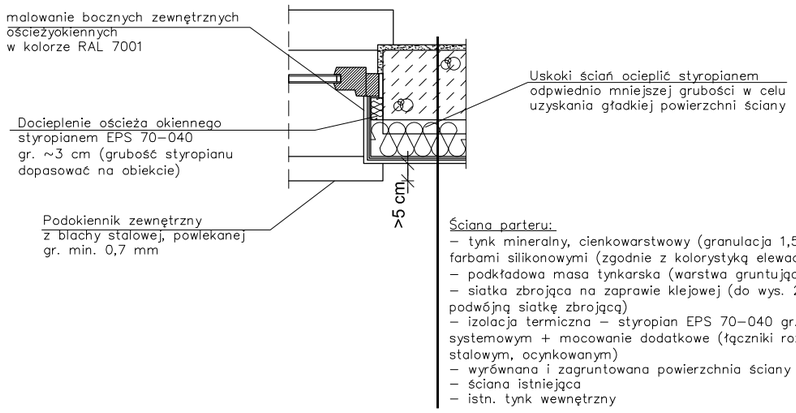
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

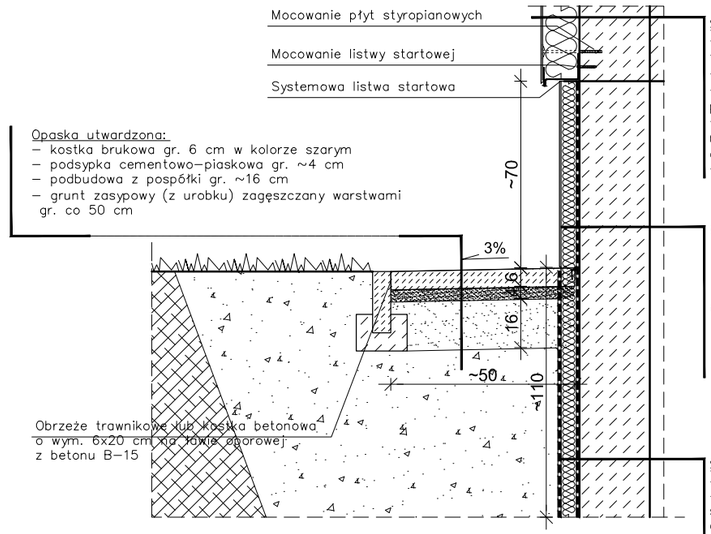
Projektant: Odpowiedzialny za całość prac projektowych budowniczy Jan Pietroń	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Piorun-Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WŁ	08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis:

OCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO – PRZEKRÓJ POZIOMY
skala 1:20



Ściana parteru:
– tynk mineralny, cienkowarstwowy (granulacja 1,5 mm) malowany farbami silikonowymi (zgodnie z kolorystyką elewacji);
– podkładowa masa tynkarska (warstwa gruntująca)
– siatka zbrojąca na zaprawie klejowej (do wys. 2 m p.p.t. stosować podwójną siatkę zbrojącą)
– izolacja termiczna – styropian EPS 70–040 gr. 17cm na kleju systemowym + mocowanie dodatkowe (łączniki rozporowe z trzpieniem stalowym, ocynkowanym)
– wyrównana i zagruntowana powierzchnia ściany istniejącej
– ściana istniejąca
– istn. tynk wewnętrzny

OCIEPLENIE ŚCIAN PRZYZIEMIA I REMONT UTWARDZONEJ OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU
skala 1:20

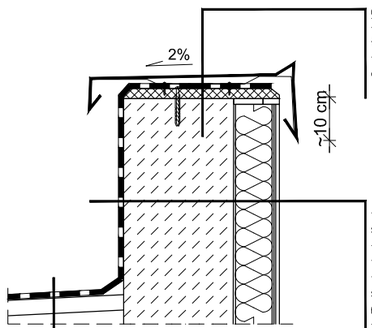


Ściana parteru:
– tynk mineralny, cienkowarstwowy (granulacja 1,5 mm) malowany farbami silikonowymi (zgodnie z kolorystyką elewacji);
– podkładowa masa tynkarska (warstwa gruntująca)
– siatka zbrojąca na zaprawie klejowej (do wys. 2 m p.p.t. stosować podwójną siatkę zbrojącą)
– izolacja termiczna – styropian EPS 70–040 gr. 17cm + mocowanie dodatkowe (łączniki rozporowe z trzpieniem stalowym, ocynkowanym, łeb trzpienia z poliamidu udaroodbpornego)
– wyrównana i zagruntowana powierzchnia ściany istniejącej

Cokół:
– tynk mozaikowy (kolor – wg kolorystyki elewacji)
– podkładowa masa tynkarska
– siatka zbrojąca (podwójna) na zaprawie klejowo–szpachlowej
– izolacja termiczna – styropian EPS 100–040 gr. 10 cm na kleju systemowym
– bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa (wg rozwiązań systemowych)
– wyrównana i zagruntowana powierzchnia istn. ściany piwnicznej
– istn. ściana fundamentowa

Ściana fundamentowa:
– grunt zasypowy (pochodzący z urobku)
– folia kubełkowa mocowana do styropianu za pomocą systemowych kołków plastikowych, zakończona w poziomie opaski przy użyciu systemowych listw wykończeniowych
– siatka zbrojąca na zaprawie klejowo–szpachlowej
– izolacja termiczna – styropian EPS 100–040 gr. 10 cm mocowana na kleju systemowym, ok –100cm poniżej poziomu gruntu
– bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa (wg rozwiązań systemowych)
– wyrównana i zagruntowana powierzchnia istn. ściany fundamentowej
– istn. ściana fundamentowa

OCIEPLENIE OGNIOMURÓW ORAZ REMONT POKRYCIA STROPODACHU
skala 1:20



Obróbka blacharska ogniomuru:
– obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm łączona na rąbek stojący
– papa termozgrzewalna stropodachu wywinięta na ścianę – istn. ogniomur (wyrównana i oczyszczona)

– tynk mineralny, cienkowarstwowy (granulacja 1,5 mm) malowany farbami silikonowymi (zgodnie z kolorystyką elewacji);
– podkładowa masa tynkarska (warstwa gruntująca)
– siatka zbrojąca na zaprawie klejowej
– izolacja termiczna – styropian EPS 70–040 gr. 17 cm (dla ścian szczytowych na kleju systemowym + mocowanie dodatkowe (łączniki rozporowe z trzpieniem stalowym, ocynkowanym)
– wyrównana i zagruntowana powierzchnia ściany istniejącej
– istn. ogniomur
– papa termozgrzewalna (pokrycie stropodachu) wywinięta na ścianę attykową

– papa termozgrzewalna, modyfikowana wierzchniego krycia(np. SBS ICOPAL – EXTRADACH)
– papa wentylowana
– papa podkładowa
– istniejący stropodach wentylowany– usunięcie starej warstwy papy

UWAGI:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami,
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom

VOLVE PROJEKT

PRACOWNIA PROJEKTOWA RAFAŁ WESOŁOWSKI, TEL. 667-865-337

Nazwa obiektu:

PRZEBUDOWA, REMONT I DOCIEPLENIE BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ w ramach zadania:
"TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ"

Tytuł rysunku:	Adres obiektu:	Rys.
Detale ocieplenia	ul. Aleja 600–lecia 34 24–300 Opole Lubelskie Dz. nr ew.: 6 obr. 02 Opole Lubelskie	9 Skala: 1:20

Inwestor:
OPOLSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SPÓŁKA Z O.O. W OPOLU LUBELSKIM
ul. Aleja 600-lecia 8
24-300 Opole Lubelskie

BRANŻA: ARCHITEKTURA

STUDIUM: PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Projektant: Odpowiedzialny za całość projektowych budowniczy Jan Pietroń	Uprawnienia: 2670/58	Data: 08.2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Ilona Piorun–Banaszek	Uprawnienia: 243/88/WŁ	08.2017	Podpis:
Opracował: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	Uprawnienia:	Data: 08.2017	Podpis: